

Obec J A K O V A N Y

Obecný úrad Jakovany, 083 01 Jakovany 83

č.j. 19/2022-48/Mp-04

V Pečovskej Novej Vsi, dňa 23.02.2023

VEC: Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice – návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu: „3x NN Prípojka - Jakovany“

ROZHODNUTIE - v e r e j n á v y h l á š k a -

Navrhovateľ: **Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice** podala dňa 15.03.2022 na tunajšom úrade návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „**3x NN Prípojka - Jakovany**“ na pozemku parc. č. **KN-C 55, 462/2, 462/3, 450/36, 450/37 a KN-E 463** katastrálne územie **Jakovany**, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie pod č.j. 07/2021-25/Mp-03 zo dňa 08.03.2021.

Obec Jakovany ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prerokoval návrh stavebníka v kolaudačnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 80 stavebného konania a posúdil postupom podľa § 81 a § 81a stavebného zákona. Na základe predložených dokladov, stanovísk, rozhodnutí a posúdení, na základe výsledkov kolaudačného konania a miestnej obhliadky stavby konanej dňa 12.04.2022

v y d á v a k o l a u d a č n é r o z h o d n u t i e

ktorým podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e stavby: „**3x NN Prípojka - Jakovany**“

na pozemku parc. č. **KN-C 55, 462/2, 462/3, 450/36, 450/37 a KN-E 463** kat. územie **Jakovany**

V rozsahu stavba:

SO 01 NN prípojka

SO 02 Odberné elektrické zariadenie

SO 03 Úprava VN, TS

I. Pre užívanie stavby stavebný úrad podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona v znení neskorších predpisov určuje tieto podmienky:

1. Udržiavať stavbu v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a s rozhodnutím stavebného úradu (stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie) v dobrom technickom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad a aby nedochádzalo k jej znehodnocovaniu.

2. Užívať stavbu na účel, určený v tomto rozhodnutí.
3. Zabezpečiť vykonávanie periodických odborných prehliadok a skúšok technických zariadení v predpísaných termínoch podľa technických podmienok stanovených výrobcom, podľa osobitných predpisov a podľa ustanovení STN a vyhlášok, vzťahujúcich sa na predmetnú stavbu.
4. Dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby uchovávať po celý čas jej trvania, pri zmene vlastníctva ju odovzdať novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
5. Po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia je žiadateľ povinný prísť na Spoločný stavebný úrad v Pečovskej Novej Vsi na vyznačenie právoplatnosti rozhodnutia.

II. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

- Účastníci konania nevzniesli žiadne námietky a pripomienky k vydaniu kolaudačného rozhodnutia

III. Nedostatky, ktoré budú odstránené v stanovených lehotách

- upraviť terén do pôvodného stavu do 08/2023

IV. Drobné zmeny oproti vydanému stavebnému povoleniu: Nie sú.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ: Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice podala dňa 15.03.2022 na tunajšom úrade návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „3x NN Prípojka - Jakovany“ na pozemku parc. č. KN-C 55, 462/2, 462/3, 450/36, 450/37 a KN-E 463 kat. územie Jakovany, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie pod č.j. 07/2021-25/Mp-03 zo dňa 08.03.2021.

Obec Jakovany ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade s ustanovením § 80 ods. 1 stavebného zákona, oznámením č.: 19/2022-48/Mp-02 zo dňa 15.03.2022 oznámila začatie kolaudačného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom. Súčasne nariadila k prejednaniu predloženého návrhu ústne pojednávanie, spojené s miestnym zisťovaním na deň 12.04.2022. Stavebný úrad v oznámení o konaní upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a pripomienky môžu vzniesť najneskôr na ústnom rokovaní, inak k nim nebude prihliadnuté.

Na ústnom pojednávaní sa zúčastnili účastníci konania a zástupcovia dotknutých orgánov tak, ako je uvedené v prezenčnej listine. Z ústneho pojednávania a miestnej obhliadky stavby bol spísaný protokol s uvedením všetkých dôležitých skutočností a zistení stavebného úradu. Slovenský pozemkový fond ako účastník konania podal námietku voči vydaniu kolaudačného konania nakoľko: „stavebník na dotknuté pozemky SPF najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia podá na príslušnom katastrálnom odbore návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností o vzniku vecného bremena v súlade so stavebným povolením“. Vzhľadom na nesplnenú podmienku SPF stavebný úrad prerušil kolaudačné konanie a vyzval navrhovateľa, aby podal návrh na záznam do katastra nehnuteľností. Navrhovateľ doložil na stavebný úrad kópiu, že podal návrh na záznam do katastra nehnuteľností, v ktorom požaduje zápis zákonného vecného bremena, následne stavebný úrad pokračoval v kolaudačnom konaní.

Stavebný úrad skonštatoval že stavba (v rozsahu podľa výroku tohto rozhodnutia) je ukončená v rozsahu podľa stavebného povolenia a dokumentácie overenej v stavebnom konaní a neboli zistené nedostatky brániace riadnemu užívaniu stavby. Stavebný úrad skontroloval splnenie podmienok stavebných povolení a vykonal kontrolu dokladov o výsledkoch predpísaných skúšok a dokladov o tom, že stavba a jej prevádzkové zariadenia sú spôsobilé na bezpečnú a plynulú prevádzku. Stavebný úrad preskúmal či skutočné realizovanie stavby a jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení. Stavba vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu.

Z predložených dokladov o výsledkoch predpísaných skúšok vyplýva, že stavba je spôsobilá na bezpečnú a plynulú prevádzku.

Podkladom pre vydanie kolaudačného rozhodnutia boli nasledovné doklady:

- porealizačné zameranie stavby
- návrh na záznam do katastra nehnuteľností
- zápis o odovzdaní a prevzatí stavby
- správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia
- osvedčenie o úradnej skúške VN prípojky a trafostanice
- protokol o kusovej skúške blokovej trafostanice
- stavebný denník
- súhlas ORHZ Prešov c. ORHZ-PO1-2022/000032-011 zo dňa 25.04.2022
- správny poplatok
- kópiu stav. povolenia

Stavebný úrad na základe preskúmania a zhodnotenia predložených dokladov, vyjadrení účastníkov konania, dotknutých orgánov a vykonaného konania zistil, že boli splnené podmienky podľa stavebného zákona, vyhovel sa všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie a rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia, môžu účastníci konania podať odvolanie na Obecný úrad Jakovany, 083 01 Jakovany 83. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

MVDr. Stanislav Miščík

starosta obce

Vyvesené dňa 2. 5. 2023

Zvesené dňa 17. 3. 2023

.....
Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania (v súlade s § 82 ods. 6 stavebného zákona)

Doručí sa dotknutým orgánom:

1. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
2. OÚ v Sabinove, odbor starostlivosti o ŽP ŠVS, OH, ŠSOPaK
3. VVS a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
4. SPP - Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
5. Slovak Telekom, a.s., Poštová 18, Košice
6. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
7. Okresné riad. HaZZ, Požiarnická 1, Prešov
8. Inšpektorát práce, Konštantínova 6, 080 01 Prešov
9. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11

Na vedomie

10. Obec Jakovany
11. MJ projekt, s.r.o., Štúrova 422/11, 082 22 Šarišské Michaľany
12. Spis