

O B E C J A K O V A N Y

Obecný úrad Jakovany, 083 01 Jakovany 83

č.j. 38/2023-32/Mp-03
Vybavuje: Ing Michal Petřík
☎ 0919 409 858

V Pečovskej Novej Vsi, dňa 23.05.2023

Vec: Stavebné povolenie jednoduchéj stavby v spojenom územnom a stavebnom konaní

S T A V E B N É P O V O L E N I E

- v e r e j n á v y h l á š k a -

podľa § 61 ods. 4 a § 69 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku
(stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

Stavebníci: **Mgr. Iveta Mihaliková** s manželom **Petrom Mihalikom**, **Gaštanová 201/4, 083 01 Jakubovany** podali dňa **01.03.2023** na tunajšom úrade žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: „**Rekreačná chata**“ na pozemku **parc. č. C KN 1353/6** kat. územie **Jakovany**.

Obec Jakovany, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 39a ods.4 stavebného zákona v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba „**Rekreačná chata**“ na pozemku **parc. č. C KN 1353/6** kat. územie **Jakovany** sa podľa § 39a, § 66 stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z.z.

p o v o ľ u j e

stavba : **Rekreačná chata**

parcelné číslo : **KN-C . C KN 1353/6**

stavebník má k : **parc. č. C KN 1353/6** – vlastnícke právo podľa **LV č. 952**

katastrálne územie : **Jakovany**

účel stavby : **pozemná stavba – Rekreačná chata**

charakter stavby : **stavba trvalá**

termín dokončenia : **06/2027**

v rozsahu stavby :

- **parc. č. C KN 1353/6** kat. územie **Jakovany**

- Rekreačná chata je riešená ako samostatne stojaci objekt, jednopodlažná s obytným podkrovím. Zastrešená sedlovou strechou. Dispozičné riešenie - hlavný vstup do objektu je situovaný z bočnej severozápadnej strany. Objekt bude prístupný ešte z terasy zo severovýchodnej strany. Vstupná chodba na prízemí slúži ako hlavný komunikačný priestor rekreačnej chaty. Z nej je prístupný spoločný priestor v prednej časti domu a nočná časť v zadnej časti dispozície. Spoločný priestor dennej časti chaty bude tvorený kuchyňou, jedálňou a obývacou izbou s prístupom na terasu. V ostatnej časti prízemia bude osadená kúpeľňa s wc a izba. V obývacej izbe na prízemí je umiestnené schodisko. Podkrovie, bude slúžiť ako detská časť, bude pozostávať z dvoch izieb a z wc.

Obvodové murivo je navrhnuté z pórobetónových tvárnic YTONG hr. 375 mm na tenkovrstvú maltu. Vnútorne nosné priečky hr. 200 mm sú navrhnuté z pórobetónových tvárnic YTONG Statik 200 na tenkovrstvú maltu a nenosné priečky hr. 100 mm YTONG Klasik 100 na tenkovrstvú maltu. Strop nad 1. NP je navrhnutý železobetónový. Strecha sedlová so sklonom 38°, konštrukcia drevená hambalková. Krytina plechová. Pôdorys má rozmer 09,60m x 7,8m + terasa. Výška stavby 6,20 m od podlahy +/-0,000.

Umiestnenie a architektonické riešenie stavby je navrhnuté nasledovne :

1. osadenie stavby od hraníc susedných pozemkov :

- vo vzdialenosti min. 2,00 m od hranice pozemku parc. č. KN-E 1372 k. ú. Jakovany
- vo vzdialenosti min. 6,75 m od hranice pozemku parc. č. KN-E 1374 k. ú. Jakovany

2. architektonické riešenie stavby: „Rekreačná chata“

- Rekreačná chata je riešená ako samostatne stojaci objekt, jednopodlažná s obytným podkrovím. Zastrešená sedlovou strechou. Dispozičné riešenie - hlavný vstup do objektu je situovaný z bočnej severozápadnej strany. Objekt bude prístupný ešte z terasy zo severovýchodnej strany. Vstupná chodba na prízemí slúži ako hlavný komunikačný priestor rekreačnej chaty. Z nej je prístupný spoločný priestor v prednej časti domu a nočná časť v zadnej časti dispozície. Spoločný priestor dennej časti chaty bude tvorený kuchyňou, jedálňou a obývacou izbou s prístupom na terasu. V ostatnej časti prízemnia bude osadená kúpeľňa s wc a izba. V obývacej izbe na prízemí je umiestnené schodisko. Podkrovie, bude slúžiť ako detská časť, bude pozostávať z dvoch izieb a z wc.

Pre uskutočnenie stavby: „Rekreačná chata“, k. ú. Jakovany - v uvedenom rozsahu stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavba bude realizovaná na pozemkoch parcelné číslo reg. „C“ 357/64 kat. územie Jakovany.
2. Stavbu zrealizovať podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní – spracovateľ: Ing. Jozef Sovič, Jarková 73A, 080 01 Prešov, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia, ako príloha pre stavebníka. Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Zastavaná plocha: 86,88 m² úžitková plocha: 94,44 m², obytná plocha: 61,55 m².
4. Odvádzanie dažďových vôd bude zrealizované dažďovými zvodmi na vlastný pozemok do vsakovacej jamy, nesmie sa odvieť cez susedné pozemky.
5. Odvádzanie odpadových vôd bude do navrhovanej betónovej žumpy 4 m³.
6. Zásobovanie vodou je zabezpečené z existujúcej studne.
7. Zdroj tepla – krb na tuhé palivo.
8. Stavbu bude uskutočňovať stavebník svojpomocne. Odborný dozor nad uskutočňovaním stavby bude vykonávať Ing. Peter Sučko, Kapušianska 5A, 080 06 Ľubotice, ktorý má na to potrebnú kvalifikáciu.
9. Podľa § 75a ods. 1 stavebného zákona, stavebný úrad upúšťa od vytýčenia stavby oprávnenou osobou podľa § 45 ods. 4 stavebného zákona. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou stavby overenou v stavebnom konaní podľa § 75a ods. 2 stavebného zákona zodpovedá stavebník.
10. Pred zahájením výkopových prác stavebník zabezpečí zameranie a vytýčenie jestvujúcich podzemných vedení v mieste stavby. Pri realizácii prác dodržať podmienky IS STN 73 6005 – Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
11. Skladovanie stavebného materiálu počas výstavby na verejných priestranstvách sa zakazuje.
12. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochranu životného prostredia podľa osobitných predpisov.

Stavenisko zriadiť a usporiadať tak, aby stavba bola uskutočňovaná v súlade s uvedenými osobitnými predpismi – stavenisko stavby nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie stavby - osobitne hlukom, prachom a pod., ohrozovať bezpečnosť prevádzky na pozemných komunikáciách, znečisťovať komunikácie a okolité pozemky, ovzdušie a vody, obmedzovať prístup k príľahlým stavbám alebo pozemkom, k sieťam technického vybavenia územia a k požiarnejmu zariadeniu, v súlade s § 43i ods. 3, písm. h stavebného zákona a § 13 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie)

13. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecne technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanovením zákona č. 133/2013 Z.z. O stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a používať materiál vyhovujúci platným normám v zmysle § 43f stavebného zákona.
14. Stavebník zodpovedá počas realizácie stavby za škody, ktoré spôsobí stavebnou činnosťou na cudzích nehnuteľnostiach a stavbách, pričom škody je povinný uhradiť v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.
15. Stavba bude dokončená najneskôr do 06/2027.
16. Stavba nesmie byť začatá skôr, ako toto povolenie nenadobudne právoplatnosť. Rozhodnutie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti (§ 67 ods. 2 stavebného zákona). Stavebník je povinný prísť na príslušný stavebný úrad po vyznačení právoplatnosti rozhodnutia.
17. Stavebník písomne oznámi stavebnému úradu dátum začatia stavby v lehote najneskôr do 15 dní odo dňa jej začatia (§ 66 ods. 2, písm. h, stavebného zákona).
18. Stavebník musí na výstavbu použiť také stavebné výrobky, ktoré sú podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov, vhodné na použitie v stavbe a ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby, bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie (§ 43f stavebného zákona).
19. Elektrická inštalácia, inštalácia vody a kúrenia sa musí vykonávať odbornými pracovníkmi a musí sa o nich urobiť záznam do stavebného denníka. Potvrdenie o preskúmaní uvedených inštalácií a osvedčenie o preskúšaní komína treba predložiť pri kolaudácii stavby.
20. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom „Stavba povolená“. Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom stavbu povolil.
21. Na stavbe musí byť po celý čas výstavby k dispozícii overená projektová dokumentácia stavby a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby (§ 43i ods. 5 stavebného zákona).
22. Stavebník je povinný viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác na stavbe. Stavebný denník musí obsahovať všetky dôležité údaje o stavebných prácach na stavbe, vrátane zápisov z vykonaných kontrolných skúšok. (§ 46d stavebného zákona).
23. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
24. Odpad vznikajúci pre výstavbu rekreačnej chaty likvidovať prostredníctvom oprávnenej osoby, prípadne prostredníctvom obecného úradu. Doklad o likvidácii odpadu stavebník predloží pri kolaudácii stavby.
25. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Po vybudovaní stavby stavebník požiada stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavebník priloží náležitosti podľa vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (zoznam vydaných dokladov o predpísaných skúškach, súpis prípadných nepodstatných zmien od dokumentácie overenej pri povoľovaní stavby, záväzné stanoviská dotknutých orgánov uplatňujúcich požiadavky podľa osobitných predpisov k vydaniu kolaudačného rozhodnutia, doklad o splnení podmienok tohto rozhodnutia o povolení stavby).

26. Na kolaudačnom konaní je stavebník povinný dokladovať atesty použitých výrobkov a materiálov (podľa zákona NR SR č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a aproximačných nariadení vlády SR o určených výrobkoch a podľa zákona NR SR č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov), doklady o výsledkoch predpísaných skúšok podľa platných STN, doklady o zneškodňovaní odpadov vzniknutých pri realizácii stavby, projekt skutočného vyhotovenia stavby.

27. **Podmienky vyplývajúce z pripomienok a stanovísk dotknutých orgánov:**

- *Rešpektovať podmienky stanoviska VSD a.s., - pod číslom 29704/2022 zo dňa 12.12.2022*
- *Rešpektovať podmienky vyjadrenia - Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava – vyjadrenie pod číslom 6612236791 zo dňa 07.12.2022- nedôjde do styku*
- *Rešpektovať podmienky SPP-Distribúcia a.s., pod č. TD/NS/0904/2022/Lo zo dňa 20.12.2022*
- *Rešpektovať podmienky vyjadrenia OÚ Prešov, pozemkový a lesný odbor OU-PO-PLO1-2023/028739-002 zo dňa 24.04.2023*

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Zo strany účastníkov konania neboli vznesené námietky a pripomienky.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť, stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti nebude stavba začatá. Toto rozhodnutie je podľa § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebníci: Mgr. Iveta Mihaliková s manželom Petrom Mihalikom, Gaštanová 201/4, 083 01 Jakubovany podali dňa 01.03.2023 na tunajšom úrade žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: „Rekreačná chata“ na pozemku parc. č. C KN 1353/6 kat. územie Jakovany.

Žiadosť o stavebné povolenie spĺňala všetky predpísané náležitosti podľa § 58 stavebného zákona. Stavebný úrad v súlade s § 39a ods.4 a §61 ods. 4 stavebného zákona oznámil oznámením zo dňa 02.03.2023 pod č. 38/2023-32/Mp-02 začatie zlúčeného územného a stavebného konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom obvyklou formou listom, ktoré sa konalo 28.03.2023 s miestnou obhliadkou. Stavebný úrad v uskutočnenom konaní podľa § 36 a § 61 stavebného zákona a preskúmaní žiadosti podľa § 37 a § 62 stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z.z. s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania zistil, že uskutočnením stavby a jej budúcim užívaním nie sú ohrozené verejné záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania a nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu povolenia na realizáciu uvedenej stavby.

Dokumentácia stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecným technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z. a je vypracovaná odborne spôsobilým projektantom (podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov).

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Stanoviská, ktoré v konaní uplatnili dotknuté orgány boli vo vzájomnom súlade a požiadavky z nich vyplývajúce boli premietnuté do podmienok stavebného povolenia pre realizáciu stavby.

V uskutočnenom konaní účastníci konania nevzniesli žiadne námietky ani pripomienky k umiestneniu a uskutočneniu stavby. Prístup k stavbe je zabezpečený cez pozemky v správe SPF, právo prechodu a prejazdu cez pozemky SPF stavebník doložil kladné stanovisko č. SPFS75682/2023/740/005 zo dňa 11.05.2023. K žiadosti stavebník predložili 2 x PD, doklad o vlastníckom vzťahu k pozemku, GP na vyňatie pozemku p.č. 1353/6 z PP, stanovisko Slovak Telekom a.s., VSD a.s., SPP-DISTRIBÚCIA a.s., a doklad o zaplatení správneho poplatku.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, a preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Poučenie:

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa §§ 69 ods. 1,2 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Jakovany, 15-ty deň vyvesenia je dňom doručenia.

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec - Obecný úrad Jakovany, 083 01 Jakovany 83. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.



MVDr. Stanislav Miščík
starosta obce

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

.....
Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania: č.j. 38/2023-32/Mp-03 zo dňa 23.05.2023

Na vedomie

1. Mgr. Iveta Mihaliková, Gaštanová 201/4, 083 01 Jakubovany
2. Mgr. Peter Mihalik, Gaštanová 201/4, 083 01 Jakubovany
3. Jozef Mašľar, 083 01 Červená Voda 55
4. Helena Kočiščáková, Komenského 763/36, 083 01 Sabinov
5. stavebný dozor: Ing. Peter Sučko, Kapušianska 5A, 080 06 Ľubotice
6. proj.: Ing. Jozef Sovič, Jarková 73A, 080 01 Prešov
7. Obec Jakovany

Dotknutým orgánom

8. VVS a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
9. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
10. SPP - Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
11. Slovak Telekom, a.s., Poštová 18, 04210 Košice
12. Okresný úrad Prešov Pozemky a lesy, Masarykova 10, 080 01 Prešov
13. OÚ v Sabinove, odbor starostlivosti o ŽP ŠSOPaK
14. Okresný úrad Sabinov, katastrálny odbor, Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov
15. Spis