

O B E C J A K O V A N Y

Obecný úrad Jakovany, 083 01 Jakovany 83

č.j. 52/2023-53/Mp-03
Vybavuje: Ing Michal Petrik
☎ 0919 409 858

V Pečovskej Novej Vsi, dňa 23.05.2023

Vec: Stavebné povolenie jednoduchej stavby v spojenom územnom a stavebnom konaní

S T A V E B N É P O V O L E N I E

- v e r e j n á v y h l á š k a -

podľa § 61 ods. 4 a § 69 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku
(stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

Stavebníci: **Ing. Stanislav Eliaš a Ing Ingrid Eliašová, S. Chalúpku 128/17, 083 01 Sabinov - Orkucany** podali dňa **28.03.2023** na tunajšom úrade žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: „**Rekreačná chata**“ na pozemku **parc. č. C KN 357/64 (E KN 371)** kat. územie **Jakovany**.

Obec Jakovany, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 39a ods.4 stavebného zákona v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba „**Rekreačná chata**“ na pozemku **parc. č. C KN 357/64 (E KN 371)** kat. územie **Jakovany** sa podľa § 39a, § 66 stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z.z.

p o v o ľ u j e

stavba : **Rekreačná chata**

parcelné číslo : **KN-C . C KN 357/64 (E KN 371)**

stavebník má k : **parc. č. C KN 357/64 (E KN 371) – vlastnícke právo podľa LV č. 954**

katastrálne územie : **Jakovany**

účel stavby : **pozemná stavba – Rekreačná chata**

charakter stavby : **stavba trvalá**

termín dokončenia : **06/2027**

v rozsahu stavby :

- **parc. č. C KN 357/64 (E KN 371)** kat. územie **Jakovany**

- Rekreačná chata je na báze drevodomu. Navrhovaný konštrukčný systém je stenový stĺpikový, pozostávajúci z nosných obvodových a vnútorných stien. Steny budú z nosného dreveného rámu a z drevoštiepkovej OSB 3 dosky na interiérovej a exteriérovej strane. Takto sa zhotoví difúzne uzavretý panel. Základové konštrukcie budú tvorené základovými betónovými pásmi z простého betónu. Vodorovné konštrukcie budú tvorené dreveným stropnicami prierezu 60x200 mm na stuženie objektu, tie slúžia ako nosná časť pre podhl'ad objektu.

- Navrhovaná rekreačná chata je navrhnutá samostatne stojacia, jednopodlažná, zastrešená valbovou strechou. Pôdorysne má rozmer (13,62+terasa 3,355m x 9,97m). Výška stavby 5,345m od +/-0,000.

- Rekreačná chata je riešená ako 4-izbová chata. Po vstupe do objektu je umiestnené zádverie s

prístupom do samostatného WC. Ďalej pokračuje chodba v nočnej časti, z ktorej je prístup do dvoch izieb, technickej miestnosti, kúpeľne a spálne. V dennej časti sa nachádza obývacia izba s jedálňou a kuchyňa. V kúpeľni je navrhnuté umývadlo, sprchový kút a WC. V technickej miestnosti je navrhnuté tepelné čerpadlo, zásobník TUV, práčka a sušička.

Umiestnenie a architektonické riešenie stavby je navrhnuté nasledovne :

1. osadenie stavby od hraníc susedných pozemkov :

- vo vzdialenosti min. 2,40 m od hranice pozemku parc. č. KN-E 370 k. ú. Jakovany
- vo vzdialenosti min. 3,00 m od hranice pozemku parc. č. KN-E 372 k. ú. Jakovany

2. architektonické riešenie stavby: „Rekreačná chata“

- Navrhovaná rekreačná chata je navrhnutá samostatne stojacia, jednopodlažná, zastrešená valbovou strechou. Pôdorysne má rozmer (13,62+terasa 3,355m x 9,97m).
- Rekreačná chata je riešená ako 4-izbová chata. Po vstupe do objektu je umiestnené zádverie s prístupom do samostatného WC. Ďalej pokračuje chodba v nočnej časti, z ktorej je prístup do dvoch izieb, technickej miestnosti, kúpeľne a spálne. V dennej časti sa nachádza obývacia izba s jedálňou a kuchyňa. V kúpeľni je navrhnuté umývadlo, sprchový kút a WC. V technickej miestnosti je navrhnuté tepelné čerpadlo, zásobník TUV, práčka a sušička.

Pre uskutočnenie stavby: „Rekreačná chata“, k. ú. Jakovany - v uvedenom rozsahu stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavba bude realizovaná na pozemkoch parcelné číslo reg. „C“ 357/64 kat. územie Jakovany.
2. Stavbu zrealizovať podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní – spracovateľ: JK Slovakia, s.r.o., Sabinovská 5, 082 71 Lipany, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia, ako príloha pre stavebníka. Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Dispozičné členenie – Rekreačná chata je riešená ako 4-izbová chata. Po vstupe do objektu je umiestnené zádverie s prístupom do samostatného WC. Ďalej pokračuje chodba v nočnej časti, z ktorej je prístup do dvoch izieb, technickej miestnosti, kúpeľne a spálne. V dennej časti sa nachádza obývacia izba s jedálňou a kuchyňa. V kúpeľni je navrhnuté umývadlo, sprchový kút a WC. V technickej miestnosti je navrhnuté tepelné čerpadlo, zásobník TUV, práčka a sušička.
4. Zastavaná plocha: 113,00 m² úžitková plocha: 99,87 m², obytná plocha: 62,75 m².
5. Odvádzanie dažďových vôd bude zrealizované dažďovými zvodmi na vlastný pozemok do retenčnej nádrže, nesmie sa odvieť cez susedné pozemky.
6. Odvádzanie odpadových vôd bude do navrhovanej betónovej žumpy 12m³.
7. Zásobovanie vodou je zabezpečené z existujúcej studne.
8. Kúrenie je navrhnuté teplovodné, podlahové, zdroje tepla je tepelné čerpadlo.
9. Stavbu bude uskutočňovať - JK Slovakia, s.r.o., Sabinovská 5, 082 71 Lipany.
10. Podľa § 75a ods. 1 stavebného zákona, stavebný úrad upúšťa od vytýčenia stavby oprávnenou osobou podľa § 45 ods. 4 stavebného zákona. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou stavby overenou v stavebnom konaní podľa § 75a ods. 2 stavebného zákona zodpovedá stavebník.
11. Pred zahájením výkopových prác stavebník zabezpečí zameranie a vytýčenie jestvujúcich podzemných vedení v mieste stavby. Pri realizácii prác dodržať podmienky IS STN 73 6005 – Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
12. Skladovanie stavebného materiálu počas výstavby na verejných priestranstvách sa zakazuje.
13. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochranu životného prostredia podľa osobitných predpisov.

Stavenisko zriadiť a usporiadať tak, aby stavba bola uskutočňovaná v súlade s uvedenými osobitnými predpismi – stavenisko stavby nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie stavby - osobitne hlukom, prachom a pod., ohrozovať bezpečnosť prevádzky na pozemných komunikáciách, znečisťovať komunikácie a okolité pozemky, ovzdušie a vody, obmedzovať prístup k prísluším stavbám alebo pozemkom, k sieťam technického vybavenia územia a k požiarnejmu zariadeniu, v súlade s § 43i ods. 3, písm. h stavebného zákona a § 13 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie)

14. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecne technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanovením zákona č. 133/2013 Z.z. O stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a používať materiál vyhovujúci platným normám v zmysle § 43f stavebného zákona.
15. Stavebník zodpovedá počas realizácie stavby za škody, ktoré spôsobí stavebnou činnosťou na cudzích nehnuteľnostiach a stavbách, pričom škody je povinný uhradiť v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.
16. Stavba bude dokončená najneskôr do 06/2027.
17. Stavba nesmie byť začatá skôr, ako toto povolenie nenadobudne právoplatnosť. Rozhodnutie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti (§ 67 ods. 2 stavebného zákona). Stavebník je povinný prísť na príslušný stavebný úrad po vyznačení právoplatnosti rozhodnutia.
18. Stavebník písomne oznámi stavebnému úradu dátum začatia stavby v lehote najneskôr do 15 dní odo dňa jej začatia (§ 66 ods. 2, písm. h, stavebného zákona).
19. Stavebník musí na výstavbu použiť také stavebné výrobky, ktoré sú podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov, vhodné na použitie v stavbe a ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby, bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie (§ 43f stavebného zákona).
20. Elektrická inštalácia, inštalácia vody a kúrenia sa musí vykonávať odbornými pracovníkmi a musí sa o nich urobiť záznam do stavebného denníka. Potvrdenie o preskúšaní uvedených inštalácií a osvedčenie o preskúšaní komína treba predložiť pri kolaudácii stavby.
21. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom „Stavba povolená“. Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom stavbu povolil.
22. Na stavbe musí byť po celý čas výstavby k dispozícii overená projektová dokumentácia stavby a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby (§ 43i ods. 5 stavebného zákona).
23. Stavebník je povinný viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác na stavbe. Stavebný denník musí obsahovať všetky dôležité údaje o stavebných prácach na stavbe, vrátane zápisov z vykonaných kontrolných skúšok. (§ 46d stavebného zákona).
24. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
25. Odpad vznikajúci pre výstavbu rekreačnej chaty likvidovať prostredníctvom oprávnenej osoby, prípadne prostredníctvom obecného úradu. Doklad o likvidácii odpadu stavebník predloží pri kolaudácii stavby.
26. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Po vybudovaní stavby stavebník požiada stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavebník priloží náležitosti podľa vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (zoznam vydaných dokladov o predpísaných skúškach, súpis prípadných nepodstatných zmien od dokumentácie overenej pri povoľovaní stavby, záväzné stanoviská dotknutých orgánov uplatňujúcich požiadavky podľa osobitných predpisov k vydaniu kolaudačného rozhodnutia, doklad o splnení podmienok tohto rozhodnutia o povolení stavby).

27. Na kolaudačnom konaní je stavebník povinný dokladovať atesty použitých výrobkov a materiálov (podľa zákona NR SR č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a aproximačných nariadení vlády SR o určených výrobkoch a podľa zákona NR SR č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov), doklady o výsledkoch predpísaných skúšok podľa platných STN, doklady o zneškodňovaní odpadov vzniknutých pri realizácii stavby, projekt skutočného vyhotovenia stavby.

28. **Podmienky vyplývajúce z pripomienok a stanovísk dotknutých orgánov:**

- *Rešpektovať podmienky stanoviska VSD a.s., - pod číslom 7036/2023 zo dňa 17.03.2023*
- *Rešpektovať podmienky vyjadrenia - Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava – vyjadrenie pod číslom 6612307621 zo dňa 16.03.2023- nedôjde do styku*
- *Rešpektovať podmienky vyjadrenia OÚ Prešov, pozemkový a lesný odbor OU-PO-PLO1-2023/031358-002 zo dňa 16.05.2023*

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Zo strany účastníkov konania neboli vznesené námietky a pripomienky.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť, stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti nebude stavba začatá. Toto rozhodnutie je podľa § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebníci: Ing. Stanislav Eliaš a Ing. Ingrid Eliašová, S. Chalúпку 128/17, 083 01 Sabinov - Orkucany podali dňa 28.03.2023 na tunajšom úrade žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: „Rekreačná chata“ na pozemku parc. č. C KN 357/64 (E KN 371) kat. územie Jakovany.

Žiadosť o stavebné povolenie spĺňala všetky predpísané náležitosti podľa § 58 stavebného zákona. Stavebný úrad v súlade s § 39a ods.4 a §61 ods. 4 stavebného zákona oznámil oznámením zo dňa 29.03.2023 pod č. 52/2023-53/Mp-02 začatie zlúčeného územného a stavebného konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom obvyklou formou listom, ktoré sa konalo 02.05.2023 s miestnou obhliadkou. Stavebný úrad v uskutočnenom konaní podľa § 36 a § 61 stavebného zákona a preskúmaní žiadosti podľa § 37 a § 62 stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z.z. s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania zistil, že uskutočnením stavby a jej budúcim užívaním nie sú ohrozené verejné záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania a nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu povolenia na realizáciu uvedenej stavby.

Dokumentácia stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecným technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z. a je vypracovaná odborne spôsobilým projektantom (podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov).

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Stanoviská, ktoré v konaní uplatnili dotknuté orgány boli vo vzájomnom súlade a požiadavky z nich vyplývajúce boli premietnuté do podmienok stavebného povolenia pre realizáciu stavby.

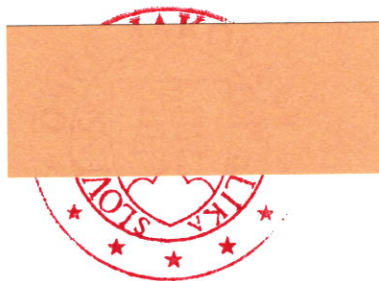
V uskutočnenom konaní účastníci konania nevzniesli žiadne námietky ani pripomienky k umiestneniu a uskutočneniu stavby. Prístup k stavbe je zabezpečený prostredníctvom navrhovaného vjazdu, ktorý povolil OU Prešov odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií pod č. OU-PO-OCDPK-2022/006377-003 zo dňa 04.10.2022. K žiadosti stavebník predložili 2 x PD, doklad o vlastníctvom vzťahu k pozemku, GP na odňatie pozemku p.č. 357/64 z PP, stanovisko Slovak Telekom a.s., VSD a.s., SPP-DISTRIBÚCIA a.s., a doklad o zaplatení správneho poplatku.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, a preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Poučenie:

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa §§ 69 ods. 1,2 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Jakovany, 15-ty deň vyvesenia je dňom doručenia.

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec - Obecný úrad Jakovany, 083 01 Jakovany 83. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.



MVDr. Stanislav Miščík
starosta obce

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

.....
Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania: č.j. 52/2023-53/Mp-03 zo dňa 23.05.2023

Na vedomie

1. Ing. Stanislav Eliaš, S. Chalúpku 128/17, 083 01 Sabinov – Orkucany
2. Ing Ingrid Eliašová, S. Chalúpku 128/17, 083 01 Sabinov – Orkucany
3. Anna Javorská, 26. novembra 1508/8066 01 Humenné
4. Alena Kovaľová, 082 57 Ľutina 31
5. Zhotoviteľ/projektant: JK Slovakia, s.r.o., Sabinovská 5, 082 71 Lipany
6. Obec Jakovany

Dotknutým orgánom

7. VVS a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
8. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
9. SPP - Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
10. Slovak Telekom, a.s., Poštová 18, 04210 Košice
11. Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov
12. OÚ v Sabinove, odbor starostlivosti o ŽP ŠSOPaK
13. Okresný úrad Sabinov, katastrálny odbor, Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov
14. Spis