

Obec PEČOVSKÁ NOVÁ VES

Obecný úrad, Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová Ves

č.j. 610/2023-289/Mp-03

V Pečovskej Novej Vsi, dňa 24.01.2024

Vec: Územné rozhodnutie o umiestnení stavby a o využívaní územia

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **Obec Jakovany** zastúpená **Obecným úradom Jakovany, Jakovany 83, 083 01 Sabinov, IČO 00327166** podala dňa **20.12.2023** návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby : „**Chodník**“ na pozemku parc. č. **KN-C 1/2; 400/11; 400/12; 400/13; 376/1; 377; 375/1 a KN-E 47; 97; 95; 381** katastrálne územie Jakovany.

Obec Pečovská Nová Ves ako príslušný stavebný úrad podľa § 119 ods. 3 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov posúdila predložený návrh podľa § 37 s prihliadnutím na § 38 stavebného zákona a prerokovala v uskutočnenom územnom konaní podľa §§ 35, 36 stavebného zákona s dotknutými orgánmi a s účastníkmi konania (§ 34 stavebného zákona), zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a na základe uskutočneného konania

v y d á v a

podľa § 39 a §§ 39a, 39b stavebného zákona

územné rozhodnutie o umiestnení stavby a využívaní územia

pre stavbu :

„Chodník“

na pozemku parc. č. **KN-C 1/2; 400/11; 400/12; 400/13; 376/1; 377; 375/1 a KN-E 47; 97; 95; 381** katastrálne územie Jakovany, tak ako je to zakreslené v situácii stavby, v dokumentácii pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, ktorú vypracoval Ing. Peter Jurica, P.J.D. ARCHITEKTONICKÝ ATELIER, Janka Borodáča 648/4, 083 01 Sabinov.

v rozsahu stavby:

SO 01 Chodník – šírka 2,80m, celková dĺžka 202,1m. Povrch chodníka bude tvoriť betónová dlažba.

Pre umiestnenie, projektovú a stavebnú prípravu predmetnej stavby sa podľa § 39a ods. 2 a § 39b ods. 3 stavebného zákona určujú nasledovné podmienky z hľadiska územného, urbanistického a architektonického riešenia a z hľadiska vplyvu na životné prostredie:

1. Stavba - objekty stavby budú umiestnené na pozemkoch vymedzených podľa situačných výkresov projektovej dokumentácie, overenej stavebným úradom v tomto územnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Peter Jurica, P.J.D. ARCHITEKTONICKÝ ATELIER, Janka Borodáča 648/4, 083 01 Sabinov.
2. Splnenie podmienok územného rozhodnutia je potrebné dokladovať k žiadosti o vydanie stavebného povolenia ich zapracovaním do projektu stavby pre stavebné povolenie a stanoviskami dotknutých orgánov k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie.

3. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude pre uskutočňovanie stavby riešiť zabezpečenie ochrany existujúcich stavbou dotknutých inžinierskych sietí technického vybavenia územia, vrátane požiadaviek na križovanie alebo súbeh vedenia trás.
4. Stavba musí byť navrhnutá tak, aby spĺňala príslušné ustanovenia § 43d stavebného zákona, vzťahujúce sa ku stavbe.
5. Pre uskutočnenie stavby budú navrhnuté stavebné materiály a výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
6. Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona, územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.
7. Navrhovateľ je povinný zabezpečiť riadne a včasné vytýčenie všetkých podzemných vedení inžinierskych sietí a dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení, v plnom rozsahu.

Podmienky vyplývajúce z pripomienok a stanovísk dotknutých orgánov:

- *Rešpektovať podmienky vyjadrenia* - Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov 2655/2024/O zo dňa 09.01.2022
- *Rešpektovať podmienky vyjadrenia* Slovak Telekom a.s., pod č. 6612400114 zo dňa 03.01.2024 – Nedôjde do styku 1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu. 2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3. 3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Danko Chovanová, danka.chovanova@telekom.sk, +421 51 7711551 4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma. 5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení. 6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel,, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s. 7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku
- *Rešpektovať podmienky vyjadrenia*, Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov – vyjadrenie pod číslom OU-SB-OSZP-2023/003725-002 zo dňa 01.12.2023 – Z hľadiska ochrany vodných pomerov súhlasíme s vydaním územného a stavebného povolenia len za predpokladu dodržania nasledujúcich podmienok: 1. Pri odvádzaní zrážkových vôd z chodníka na terén, zabezpečiť, aby nedošlo k zamokreniu susedných pozemkov, prípadne k vzniku škôd iným osobám. 2. Stavbu je možné realizovať a prevádzkovať len takým technickým spôsobom, aby nedošlo k ohrozeniu a znečisteniu podzemných prípadne povrchových vôd.
- *Rešpektovať podmienky vyjadrenia*, Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov – vyjadrenie pod číslom OU-SB-OSZP-2023/003760-002 zo dňa 05.12.2023- Po preštudovaní predloženej projektovej dokumentácie Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek

štátnej správy odpadového hospodárstva -nemá námietky- k zámeru stavby a konštatuje, že predmetnú stavbu je možné realizovať pri dodržaní nasledujúcich podmienok:

1. So vznikajúcim odpadom nakladať v zmysle zákona o odpadoch, vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov a ďalších súvisiacich predpisov.
 2. So stavebnými odpadmi (skupina 17) nakladať v súlade s § 77 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
 3. Prednostne zabezpečiť zhodnotenie odpadov pred ich uložením na skládku odpadov.
 4. Zhromažďovať odpady utriedene podľa jednotlivých druhov odpadov. Do skupiny odpadu druh 17 09 04 — zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03 zaradiť odpad až v prípade, že nie je možné jeho vyseparovanie a zaradenie podľa samostatného druhu odpadu.
 5. Využitie zeminy na iný účel ako v rámci predmetnej stavby je možné až po udelení potrebných povolení na takéto využitie zeminy.
 6. Po ukončení stavebných prác predloží pôvodca odpadu na Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie písomný doklad preukazujúci spôsob nakladania s jednotlivými druhmi odpadov, ktoré vznikli pri stavebných prácach.
- *Rešpektovať podmienky vyjadrenia*, Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov – vyjadrenie pod číslom OU-SB-OSZP-2023/00459-002 zo dňa 16.01.2024 – pri výstavbe a užívaní stavby je potrebné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku ochrany prírody, zákon o ochrane prírody a krajiny a súvisiace predpisy.
 - Okresné riad. HaZZ, Požiarnická 1, 080 01 Prešov č. ORHZ-PO1-2024/000018-003 zo dňa 03.01.2024 – nemá pripomienky k predmetnej stavbe.
 - Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Hollého 5, 080 01 Prešov stanovisko zo dňa 15.01.2024 pod č. RUVZPO/HŽPaZ/83/113/2023

Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania:

Účastníci konania v uskutočnenom územnom konaní nevzniesli žiadne námietky a pripomienky k vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavby.

Podľa § 40 ods.1 stavebného zákona toto územné rozhodnutie o umiestnení stavby **platí dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti**. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím alebo bude podaná žiadosť o predĺženie platnosti pred uplynutím lehoty alebo ak sa začalo s využívaním územia na určený účel.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ: Obec Jakovany zastúpená Obecným úradom Jakovany, Jakovany 83, 083 01 Sabinov, IČO 00327166 podala dňa 20.12.2023 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby : „Chodník“ na pozemku parc. č. KN-C 1/2; 400/11; 400/12; 400/13; 376/1; 377; 375/1 a KN-E 47; 97; 95; 381 katastrálne územie Jakovany.

Dňom podania návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby, bolo na stavebnom úrade začaté územné konanie o umiestnení stavby.

Návrh bol podaný v rozsahu stavebných objektov uvedených vo výrokovej časti rozhodnutia. Stavebný úrad podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona oznámil verejnou vyhláškou oznámením č.: 610/2023-289/Mp-02 zo dňa 21.12.2023 začatie územného konania o umiestnení stavby účastníkom konania, dotknutým orgánom a súčasne nariadil k prejednaniu predloženého návrhu ústne pojednávanie a miestne zisťovanie, ktoré sa uskutočnilo dňa 23.01.2024.

Účastníci konania boli upozornení, že svoje námietky a pripomienky k návrhu môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté (§ 36 ods. 1 stavebného zákona). Rovnako boli upozornení, že podľa § 42 ods. 4 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Zároveň stavebný úrad účastníkov konania poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov konania.

Dotknutým orgánom bolo oznámenie o začatí územného konania o umiestnení stavby (podľa § 36 ods. 1 stavebného zákona) oznámené obvyklou formou (jednotlivo). Dotknuté orgány mohli v rovnakej lehote (§ 36 ods. 3 stavebného zákona) oznámiť svoje stanoviská. Taktiež boli upozornené, že ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Oznámenie o začatí územného konania bolo všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom doručené včas. Do dňa ústneho pojednávania žiadny dotknutý orgán nepožiadaval o predĺženie lehoty.

Ústne pojednávanie k predloženému návrhu sa konalo dňa 23.1.2024, na ktorom sa zúčastnili účastníci konania a zástupcovia dotknutých orgánov tak, ako je uvedené v prezenčnej listine. Stavebný úrad má za to, že účastníci konania a dotknuté orgány, ktorí sa ústneho rokovania nezúčastnili, súhlasia s vydaním územného rozhodnutia bez pripomienok. Prítomní boli oboznámení s rozsahom návrhu, so všetkými podkladmi návrhu a s navrhovaným účelom stavby. Rovnako boli stručne oboznámení s rozsahom jednotlivých stavebných objektov podľa predloženého návrhu.

Do podkladov rozhodnutia - predloženej projektovej dokumentácie, dokladov, stanovísk a posúdení dotknutých orgánov bolo účastníkom konania umožnené nahliadnuť v priebehu konania. Účastníci konania v uskutočnenom územnom konaní nevzniesli žiadne námietky a pripomienky k vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavby. Stanoviská, ktoré v konaní uplatnili dotknuté orgány boli kladné a požiadavky z nich vyplývajúce stavebný úrad zapracoval do podmienok na umiestnenie stavby a na projektovú prípravu stavby.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že umiestnením stavby nebude nad mieru prípustnú zákonom narušené životné prostredie, dopravné podmienky, kultúrne pamiatky, podmienky ochrany prírody, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu, ochrany zdravia, bezpečnosti a pod. Stavebný úrad v územnom konaní zosúladil stanoviská dotknutých orgánov. Stavebník preukázal vlastnícke a iné právo k pozemkom dotknutých stavbou. Dokumentáciu k predloženému návrhu vypracovala osoba odborne spôsobilá podľa zákona č. 136/1995 Zb. o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti vo výstavbe a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia boli nasledovné stanoviská, doklady a posúdenia:

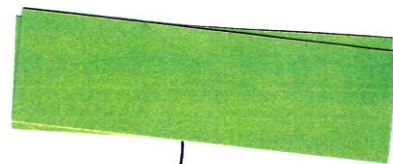
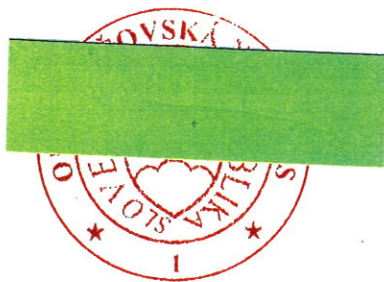
- PD stavby – vypracoval: Ing. Peter Jurica, P.J.D. ARCHITEKTONICKY ATELIER, Janka Borodáča 648/4, 083 01 Sabinov
- VVS, a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov 2656/2024/O zo dňa 09.01.2024
- Slovak Telekom a.s., pod č. 6612400113 zo dňa 03.01.2024 –
- OÚ Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie pod číslom OU-SB-OSZP-2023/003760-002 zo dňa 05.12.2023
- OÚ Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie pod číslom OU-SB-OSZP-2024/000459-002 zo dňa 16.01.2024
- OÚ, odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie pod číslom OU-SB-OSZP-2023/003725-002 zo dňa 01.12.2023
- Okresné riad. HaZZ, Požiarnická 1, 080 01 Prešov č. ORHZ-PO1-2024/000018-003 zo dňa 03.01.2024
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Hollého 5, 080 01 Prešov stanovisko zo dňa 15.01.2024 pod č. RUVZPO/HŽPaZ/83/113/2023

Na základe horeuvedeného a na základe výsledkov konania bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 54 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec - *Obecný úrad, Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová Ves*. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods.2 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Jakovany. 15-ty deň vyvesenia je dňom doručenia.



PhDr. Jaroslav Dujava
starosta obce

Vyvesené dňa 26 -01- 2024

Zvesené dňa



.....
Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby

