

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
v znení neskorších predpisov

„Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Ľutina“

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Ľutina

2. Identifikačné číslo:

Obec Ľutina: 00327425

3. Adresa sídla: Ľutina 96

082 57 ĽUTINA

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Ing. Jarmila Trojanovičová, starostka obce Ľutina, č. t.: 0918 179 292, e-mail: starosta@lutina.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

Ing. Stanislav Imrich, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD - zabezpečujúca podľa § 2a stavebného zákona obstarávateľské činnosti pri obstarávaní Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Ľutina, č.t.: 0917 566 851

Ing.arch.Vladimír Ligus, autorizovaný architekt SKA, spracovateľ Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Ľutina, č.t. 051/7722071, 0905 242 508.

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Ľutina

2. Charakter:

Aktualizácia územného plánu obce v zmysle §30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon).

3. Hlavné ciele:

Hlavnými cieľmi Zmien a doplnkov č.1 územného plánu obce Ľutina je aktualizovať územný plán obce v súlade s novými zámermi obce a požiadavkami jej obyvateľov na využívanie dotknutých pozemkov a investičnú výstavbu v nasledujúcom období, doplniť územný plán podľa skutočného funkčného využívania niektorých pozemkov na území obce (zrealizované investičné akcie) a zosúladiť územný plán obce s novým Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja (2019). Do územného plánu sa zapracovávajú aj najnovšie podklady a informácie o riešenom území a koordinujú ich dôsledky na funkčné využitie územia. Cieľom je vytvoriť podmienky pre ďalší rozvoj bývania, areálov občianskej vybavenosti a podnikania v obci.

Cieľom spracovania zmien a doplnkov územného plánu je riešiť funkčné využitie územia dotknutých pozemkov a v procese prerokovania overiť vhodnosť navrhovanej zmeny.

4. Obsah:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O je spracovaná v rozsahu:

- Návrh zmien a doplnkov textovej časti ÚPN-O
- Návrh zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN-O
- Návrh zmien a doplnkov grafickej (výkresovej) časti ÚPN-O
- Sprievodná správa

5. Uvažované variantné riešenia:

Variantné riešenia nie sú navrhované. Porovnanie vplyvov na ŽP sa vykoná voči nulovému variantu, ktorým je súčasný stav územného plánu obce.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania ZaD ÚPN-O bol stanovený nasledovne:

- a) Spracovanie návrhu Zmien a doplnkov č.1:január 2024
- b) prerokovanie ZaD č.1: február - marec 2024
- c) vyhodnotenie a zapracovanie pripomienok apríl 2024
- d) Schválenie ZaD č.1 ÚPN-O jún 2024

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom a podkladom :

V Zmenách s doplnkoch č.1 Územného plánu obce Ľutina je rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia - Územný plán Prešovského samosprávneho kraja, schválený uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 268/2019 zo dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č. 77/2019 s účinnosťou od 6.10.2019.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Ľutina (§ 27, ods. 3 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení ZaD č.1 Územného plánu obce Ľutina
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Ľutina, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD č.1 Územného plánu obce Ľutina.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom na vyhodnotenie predpokladaných vplyvov predmetného strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia je samotný návrh Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Ľutina, vypracovaný zhotoviteľom Ateliér Urbeko s.r.o, Prešov v januári 2024, platná územnoplánovacia dokumentácia obce (Zadanie pre ÚPN-O Ľutina, schválené v roku 2006, ÚPN-O Ľutina, schválený dňa 27.7.2007) a všeobecne dostupné podklady a informácie o území prístupné na webových stránkach jednotlivých správcov dát. Na zhodnotenie predpokladaných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia nie sú potrebné ďalšie vstupy.

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia Zmien a doplnkov č.1 územného plánu obce obsahuje v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov návrh zmien a doplnkov smernej časti územného plánu a návrh zmien a doplnkov záväznej časti územného plánu. Zmeny a doplnky záväznej časti v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania tejto ÚPD.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku). Navrhované riešenie zmien a doplnkov územného plánu obce Ľutina nadväzuje na koncepciu využitia územia obce zakotvenú v súčasnom územnom pláne. Rieši prevažne zmenu funkčného využitia pozemkov na okraji súčasne zastavaného územia obce na pozemky pre výstavbu rodinných domov a rozvoj špecifických pútnických areálov občianskej vybavenosti. Dopĺňajú sa aj plochy pre rekreáciu a podnikateľské výrobné areály. V riešených lokalitách sa na výstavbu určujú aj nové disponibilné pozemky, možnosť zastavania sa vyznačuje aj vo viacerých prielukách v existujúcej zástavbe. V územnom pláne sa rozširuje plocha pre rozšírenie cintorína a dopĺňa návrh výstavby obecného zberného dvora.

V oblasti technickej infraštruktúry sa aktualizuje návrh cestnej siete v riešených lokalitách a osobitne rozvoja cyklistickej infraštruktúry. Dopĺňa sa návrh pokračovania cyklistickej cestičky z Pečovskej Novej Vsi do centra obce Ľutina a ďalšej cyklistickej cestičky pozdĺž cesty III. triedy do obce Jakovany. V lokalitách navrhovanej výstavby sa dopĺňa návrh potrebnej technickej infraštruktúry.

Navrhované zmeny funkčného využitia územia na území obce Ľutina neovplyvnia negatívne kvalitu doterajšieho ani budúceho stavu životného prostredia v obci. V lokalitách navrhovanej výstavby sa nevyskytujú faktory negatívne ovplyvňujúce budúcu zástavbu s výnimkou lokalít kde sú evidované potenciálne zosuvné územia. Pre výstavbu v týchto územiach sa zavádza podmienka vypracovania geologického posudku a realizácie predpísaných stabilizačných opatrení. Navrhované výrobné areály v lokalite Pod háj sú v dostatočnej vzdialenosti od obytných plôch.

Likvidácia tekutých odpadov bude zabezpečená splaškovou kanalizáciou s likvidáciou splaškov v ČOV Ľutina. Komunálny a separovaný odpad bude vyvázaný zmluvným vývozcom. Vykurovanie bude zabezpečené ekologicky vhodnými palivami (zemný plyn, el. energia, tepelné čerpadlá).

Do územného plánu obce sa dopĺňa existencia vyhláseného Chráneného vtáčieho územia SKCHVÚ 0332 Čergov. Navrhovaná výstavba je v dotyku s CHVÚ, ktorého súčasťou je väčšina pozemkov v katastri obce Ľutina. Takmer všetky plochy navrhovanej výstavby sa nachádzajú v súčasne zastavanom území obce a tým aj mimo územie CHVÚ Čergov.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vymedzenie vhodných plôch na rozvoj bývania, potrebnú sociálnu a technickú infraštruktúru a stanovenie regulatívov pre ochranu a tvorbu životného prostredia pri rešpektovaní príslušných ochranných pásiem a ďalších podmienok na užívanie územia je jedným zo základných cieľov riešenia zmien a doplnkov územného plánu obce. Dodržiavanie stanovených regulatívov výstavby a využívania pozemkov prispeje k plneniu tohto poslania a aj k zlepšeniu životného prostredia obyvateľov a návštevníkov obce a tým bude mať dlhodobý pozitívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Do katastrálneho územia obce Ľutina zasahuje časť územia Chráneného vtáčieho územia SKÚEV0332 Čergov, vyhláseného v roku 2011. Do územného plánu obce sa dopĺňa existencia vyhláseného CHVÚ a povinnosť dodržiavať príslušné ustanovenia na zabezpečenie predmetu ochrany na jeho území, uvedené vo vyhláske MŽP SR č. 28/2011 Z.z., ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Čergov. Existujúca aj navrhovaná výstavba na okraji obce je v dotyku s hranicou CHVÚ, ktorého súčasťou je väčšina pozemkov v katastri obce. Takmer všetky plochy existujúcej a navrhovanej výstavby sa však nachádzajú v súčasne zastavanom území obce a tým aj mimo územie CHVÚ Čergov, preto neznamenia možnosť významného vplyvu na územie CHVÚ.

Riešenie územného systému ekologickej stability územia v platnom územnom pláne obce sa nemení.

V ÚPN-O Ľutina sú zohľadnené záujmy pamiatkovej ochrany, navrhované zmeny nemajú vplyv na pamiatkovo chránené objekty.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia. Možné riziká sú spojené s neuplatňovaním zásad stanovených v územnom pláne v záujme ochrany a tvorby priaznivého životného prostredia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Vzhľadom na polohu v území, charakter a rozsah návrhu tento nevyvolá žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Ľutina, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na území obce, občianske združenia.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Okresný úrad Sabinov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. slobody 85, 083 01 Sabinov
2. Okresný úrad Sabinov, Pozemkový a lesný odbor, Nám. slobody 85, 083 01 Sabinov
3. Okresný úrad Sabinov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Slobody 85, 083 01 Sabinov
4. Okresný úrad Prešov, Odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
5. Okresný úrad Prešov, Odbor opravných prostriedkov, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
6. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov

7. Krajský pamiatkový úrad v Prešove, Hlavná 115, 080 01 Prešov
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Prešove, Hollého 14, 080 01 Prešov
9. Regionálna veterinárna a potravinová správa Prešov, Levočská 112, 080 01 Prešov
10. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 040 01 Košice
11. Obec Pečovská Nová Ves, Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová Ves
12. Obec Jakovany, Jakovany 83, 083 01 Sabinov
13. Obec Olejníkov, Olejníkov 44, 082 57 Ľutina
14. Obec Hanigovce, Hanigovce 12, 082 56 Pečovská Nová Ves
15. Obec Červenica pri Sabinove, Červenica pri Sabinove 122, 082 56 Pečovská Nová Ves

3. Dotknuté susedné štáty:

Dokumentom nie sú dotknuté susedné štáty.

V. Dopĺňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Je spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. ako súčasť ÚPN-O.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pre vypracovanie Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Ľutina boli ako podklad využité Zadanie pre ÚPN-O Ľutina, schválené v roku 2006, Územný plán obce Ľutina z roku 2007, Územný plán Prešovského samosprávneho kraja schválený uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 268/2019 zo dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č. 77/2019 s účinnosťou od 6.10.2019, údaje z verejne prístupných databáz a ďalšie podklady z archívu spracovateľa. V rámci zapracovania stanovísk a pripomienok dotknutých orgánov a organizácií a verejnosti budú do konečného návrhu ZaD doplnené aj údaje doručené obstarávateľovi v rámci prerokovania predmetného návrhu ZaD ÚPN-O.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Prešov, január 2024

Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

Ing. Jarmila Trojanovičová, starostka

.....
pečiatka, podpis