

Obec J A K O V A N Y

Obecný úrad Jakovany, 083 01 Jakovany 83

č.j. 155/2025-116/Mp-03

V Pečovskej Novej Vsi, dňa 15.10.2025

Vybavuje: Ing Michal Petřík

☎ 0919 409 858

V e c : povolenie na užívanie stavby: „Chodník“

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

- v e r e j n á v y h l á š k a -

Navrhovateľ: **Obec Jakovany zastúpená Obecným úradom Jakovany, Jakovany 83, 083 01 Sabinov, IČO 00327166**, podala dňa 02.09.2025 na tunajší špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu: „**Chodník**“ na pozemku parc. č. **C-KN 1/3; 385/3; 400/16; 400/12; 376/1; 400/13 a 375/1** katastrálne územie **Jakovany**, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie príslušným špeciálnym stavebným úradom pod č. 55/2024-24/Mp-03 zo dňa 29.05.2024.

Obec Jakovany ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa ustanovenia § 3a, ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, prerokoval návrh v kolaudačnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 80 stavebného konania a posúdila postupom podľa § 81 a § 81a stavebného zákona. Na základe predložených dokladov, stanovísk, rozhodnutí a posúdení, a na základe výsledkov z ústneho pojednávania a miestneho zisťovania na mieste stavby konanej dňa 07.10.2025 **v y d á v a**

k o l a u d a č n é r o z h o d n u t i e,

ktorým podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e s t a v b y

„Chodník“

na pozemku parc. č. **C-KN 1/3; 385/3; 400/16; 400/12; 376/1; 400/13 a 375/1** k. ú **Jakovany**

I. Pre užívanie stavby stavebný úrad podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona v znení neskorších predpisov určuje tieto podmienky:

1. Vlastník stavby je v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a rozhodnutiami stavebného úradu (stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie) povinný udržiavať stavbu v takom stave, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarov a hygienických nedostatkov.
2. Vlastník stavby je povinný v zmysle stavebného zákona uchovať po celý čas užívania úplnú projektovú dokumentáciu stavby so všetkými rozhodnutiami, pri zmene vlastníka stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.

3. Správcovstvo podľa § 3d cestného zákona na predmetnej stavbe bude vykonávať navrhovateľ.
4. Vlastník a správca pozemných komunikácií je povinný pozemné komunikácie udržiavať v stave zodpovedajúcom účelu, na ktorý sú určené.
5. Po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia je žiadateľ povinný prísť na Spoločný stavebný úrad v Pečovskej Novej Vsi na vyznačenie právoplatnosti rozhodnutia.
6. Zabezpečiť vykonávanie prevádzkových revízií správ a odborných prehliadok zariadení v predpísaných termínoch v zmysle príslušných STN a vyhlášok.

II. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

- Účastníci konania nevzniesli žiadne námietky a pripomienky k vydaniu kolaudačného rozhodnutia

III. Nedostatky, ktoré budú odstránené v stanovených lehotách: Nie sú.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ: Obec Jakovany zastúpená Obecným úradom Jakovany, Jakovany 83, 083 01 Sabinov, IČO 00327166, podala dňa 02.09.2025 na tunajší špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu: „Chodník“ na pozemku parc. č. C-KN 1/3; 385/3; 400/16; 400/12; 376/1; 400/13 a 375/1 katastrálne územie Jakovany, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie príslušným špeciálnym stavebným úradom pod č. 55/2024-24/Mp-03 zo dňa 29.05.2024.

Tunajší špeciálny stavebný úrad oznámil oznámením č. j. 155/2025-116/Mp-02 zo dňa 04.09.2025 podľa § 80 ods.1 stavebného zákona účastníkom konania verejnou vyhláškou, obci a dotknutým orgánom jednotlivo začatie kolaudačného konania a súčasne nariadil k prejednaniu návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 07.10.2025. Oznámenie o začatí konania bolo doručené všetkým účastníkom konania, ako aj dotknutým orgánom včas. Špeciálny stavebný úrad v oznámení o konaní upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a pripomienky môžu vzniesť najneskôr na ústnom rokovaní, inak k nim nebude prihliadnuté. Kolaudačného konania sa konalo dňa 07.10.2025 na ktorom sa zúčastnili dotknuté orgány a účastníci konania tak, ako je uvedené v prezenčnej listine, ktorá je súčasťou kolaudačného záznamu. Z ústneho pojednávania a miestnej obhliadky stavby bol spísaný protokol s uvedením všetkých dôležitých skutočností a zistení stavebného úradu.

Špeciálny stavebný úrad konštatoval, že stavba je spôsobilá na bezpečnú a plynulú prevádzku. Špeciálny stavebný úrad preskúmal či skutočné realizovanie stavby a jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení. Stavba vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. Z predložených dokladov o výsledkoch predpísaných skúšok vyplýva, že je schopná riadneho užívania.

V konaní sa zistilo, že stavba bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, a že boli dodržané podmienky určené v územnom rozhodnutí a stavebnom povolení. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb ani životné prostredie.

Stavebník doložil:

- geometrická plán č. 106/2025 na zameranie chodníka
- zápis z odovzdania a prevzatia stavby
- zoznam certifikátov zabudovaných materiálov a vyhlásenia zhody
- stavebný denník
- kópiu stavebného povolenia
- potvrdenie o nakladaní s odpadom

Na základe vykonaného konania, posúdenia predložených dokladov stavebný úrad zistil, že nie je žiadna prekážka vydania rozhodnutia na užívanie stavby, v súlade s vykonaným dokazovaním podľa § 76 a násl. stavebného zákona rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia, pričom pre užívanie stavby určil podmienky na užívanie.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia, môžu účastníci konania podať odvolanie na Obecný úrad Jakovany, 083 01 Jakovany 83. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Jakovany a na stránke www.jakovany.sk, 15-ty deň vyvesenia je dňom doručenia.



MVDr. Stanislav Miščík
starosta obce

Vyvesené dňa 16. 10. 2025

Zvesené dňa

08

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania (v súlade s § 82 ods. 6 stavebného zákona s prihladením na § 18 ods. a § 26 ods. 1 správneho poriadku – líniová stavba)

Na vedomie

1. Obec Jakovany
2. Gréckokatolícka cirkev, farnosť Najsvätejšej Trojice, 083 01 Červená Voda 127
3. Projektant: Ing. Peter Jurica, P.J.D. ARCHITEKTONICKÝ ATELIER, Janka Borodáča 648/4, 083 01 Sabinov
4. Okresné riad. HaZZ, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
5. Okresný úrad Sabinov, katastrálny odbor, Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov
6. Spis