

ZMLUVA

o nájme pozemkov

uzavretá podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianky zákonník v znení neskorších predpisov
/ďalej len ako „Zmluva“ /

Čl. I

Zmluvné strany

VLASTNÍK :

Názov: Gréckokatolícka cirkev, farnosť Červená Voda
Sídlo: Červená Voda č. 127, Červená Voda 083 01, Slovenská republika
IČO: 37 938 568
Zastúpený: Mgr. Michal VASIL, farár
Registrácia: Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky v zmysle zákona č. 308/1991 Zb. o slobode náboženskej viery a postavení cirkví a náboženských spoločností v znení neskorších predpisov

ďalej len ako „prenajímateľ“

a

NÁJOMCA:

Názov: Obec Jakovany
Sídlo: Jakovany č. 83, 083 01 Jakovany, Slovenská republika
Zastúpená : Ľubor SEMAN, starosta
IČO: 00 327 166

ďalej len ako „nájomca“

spolu ďalej len ako „zmluvné strany“ resp. „účastníci zmluvy“

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je prenájom časti pozemku špecifikovaného ako C – KN parcela č. 1/2, zast. plochy a nádvoria o výmere 3.321 m², ktorý je zapísaný na LV č. 413 pre k.ú. Jakovany, obec JAKOVANY, okres Sabinov v prospech Gréckokatolícka cirkev, farnosť Červená Voda v podiele 1/1 a to vo veľkosti 136 m² podľa grafickej prílohy tejto Zmluvy / ďalej len ako „pozemok“ /
2. Vyššie uvedený pozemok prenájomca odovzdáva a prenajíma nájomcovi a nájomca ho preberá do nájmu.

Čl. III

Účel nájmu

1. Pozemok sa prenajíma výlučne na základe dohody zmluvných strán za účelom konania športových podujatí a výstavbou športového multifunkčného ihriska na čo dáva prenajímateľ ako vlastník predmetu nájmu **osobitný súhlas**.
2. Nájomca prehlasuje, že prenajímaný pozemok je na účel nájmu vhodný, oboznámil sa s nim a pozná jeho technický stav.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak nedôjde k predaju časti pozemku špecifikovaného v Čl. II ods. 1 Zmluvy nájomcovi v lehote do skončenia platnosti

prenajímateľ nie je povinný s ním pokračovať v nájomnom vzťahu. V prípade, že tak neurobí, nájomná zmluva končí uplynutím doby nájmu.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah založený touto Zmluvou sa ukončí aj
 - Uplynutím doby nájmu
 - Písomnou výpoveďou tej ktorej zmluvnej strany z akéhokoľvek dôvodu, pričom výpovedná lehota je 3 mesiace a plynie od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po dni v mesiaci, kedy bola výpoveď doručená
 - Písomným odstúpením od zmluvy tej ktorej zmluvnej strany v prípade porušenia zmluvných podmienok. Účinky odstúpenia nastávajú okamihom doručenia tej ktorej zmluvnej strane.
 - Písomnou dohodou zmluvných strán

Čl. VIII

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca užíva pozemok na iný než dohodnutý účel, alebo ak dal prenajaté pozemky (niektorý z nich) do podnájmu inému bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa alebo zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, alebo vykonáva stavebné úpravy resp. uskutočňuje stavebnú činnosť na pozemku, je povinný prenajímateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške **300,- €** za každý i len začatý m² výmery pozemku, ktorého sa porušenie týka.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia ustanovení Čl. III ods. 3 tejto Zmluvy je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10.000,-€..
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na úhradu škody dotknuté.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Doplnky, zmeny, ako aj odstúpenie od tejto Zmluvy vyžaduje ku svojej platnosti písomnú formu. Všetky dodatky musia byť očíslované podľa svojho poradia, ako boli uzatvorené a musia obsahovať dátum ich uzatvorenia včítane podpisu oprávnených zástupcov zmluvných strán.
3. Pokiaľ budú niektoré ustanovenia tejto Zmluvy neplatné alebo neúčinné alebo protiprávne, nebude tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Tieto neúčinné ustanovenia musia byť nahradené takou úpravou, ktorá najlepšie zodpovedá zmyslu neúčinnnej úpravy. To isté platí v prípade, že by sa objavila medzera v úprave.
4. Doručovanie sa podľa tejto Zmluvy uskutočňuje vždy na adresu zmluvnej strany uvedenej v úvodných ustanoveniach tejto Zmluvy. V prípade zmeny adresy pre doručovanie sú zmluvné strany povinné sa o tejto skutočnosti bez omeškania vzájomne informovať. Pokiaľ nebude možné písomnosť opakovane doručiť na poslednú známú adresu pre doručovanie, považuje sa písomnosť za doručенú tretím dňom potom, kedy sa ako nedoručiteľná vrátila odosielateľovi.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v troch (3) vyhotoveniach, z ktorých jeden (1) dostane prenajímateľ a dva (2) nájomca.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.