

Osvedčený odpis

-----**Notárska zápisnica**-----

---Napísaná dňa 27.04.2015 (slovom: dvadsiatehosiedmeho apríla dvetisícpätnásť), na Notárskom úrade JUDr. Alexandry Kučečkovej, Námestie slobody 47, 083 01 Sabinov.-----

-----Dnešného dňa sa predo mňa, notárku so sídlom v Sabinove, dostavili mne menom a osobne neznámi účastníci:-----

---**Mikuláš Kuba, r. Kuba**, nar. 06.12.1947, r.č. 471206/754, bytom 083 01 Jakovany, Jakovany 25, č.OP: EA213876 - v ďalšom texte **ako predávajúci**-----

----- a -----

---**Obec Jakovany**, IČO: 00327166, so sídlom Jakovany 83, 083 01 Jakovany, za ktorú koná starosta obce - **Ľubor Seman, r. Seman**, nar. 01.07.1972, r.č. 720701/9215, bytom Jakovany 118, 083 01 Jakovany, č. OP SL 989250 - v ďalšom texte **ako kupujúci**, oprávnenie konať v mene obce bola preukázaná Osvedčením o zvolení za starostu obce Jakovany zo dňa 15.12.2014 (slovom: pätnásteho decembra dvetisícštrnásť),-----

---ktorí vyhlásili, že sú na právne úkony spôsobilí, svoju totožnosť zákonným spôsobom preukázali platným občianskym preukazom a požiadali ma, aby som formou notárskej zápisnice spísala túto-----

-----**Kúpnu zmluvu**-----

----- I. -----

---**Predávajúci - Mikuláš Kuba, r. Kuba**, nar. 06.12.1947, r.č. 471206/754, bytom 083 01 Jakovany, Jakovany 25, vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v **katastrálnom území Jakovany, Obec Jakovany, Okres Sabinov, na LV č. 770**, parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, ako parcela číslo 32 – záhrady o výmere 1074m², parcela číslo 34/1- záhrady o výmere 542m², zapísané pod B 1 v celosti na mene predávajúceho.-----

----- II. -----

--- **Predávajúci - Mikuláš Kuba, r. Kuba**, nar. 06.12.1947, r.č. 471206/754, bytom 083 01 Jakovany, Jakovany 25, vyhlasuje, že **odpredáva** nehnuteľnosti uvedené v bode I. tejto notárskej zápisnice kupujúcemu - **Obci Jakovany**, IČO: 00327166, so sídlom Jakovany 83, 083 01 Jakovany **v celosti** za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu **4.000 EUR** (slovom: štyritisíc EUR).-----

---Dohodnutá kúpna cena bude vyplatená kupujúcim pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy napísanej formou notárskej zápisnice a to v hotovosti na Notárskom úrade JUDr. Alexandry Kučečkovej, Námestie slobody 47, 083 01 Sabinov.-----

----- III. -----

---Predávajúci prehlasuje, že prevádzané nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnym vecným bremenom; neexistujú žiadne splatné a nesplnené daňové povinnosti, ktoré by sa vzťahovali na predmet kúpy alebo jeho časť; neexistujú žiadne nevysporiadané reštitučné nároky, ktoré by sa vzťahovali na predmetné nehnuteľnosti alebo jej časť; neexistujú žiadne iné zaťaženia alebo práva tretích osôb k predmetným nehnuteľnostiam alebo jej časti, najmä práva nájomné; neexistuje žiadna právne účinná zmluva o budúcej zmluve alebo kúpna zmluva vzťahujúca sa k predmetným nehnuteľnostiam.-

---Kupujúci účastník prehlasuje, že predmet kúpy pozná z osobnej obhliadky a má záujem predmetné nehnuteľnosti kúpiť v stave v akom sa nachádzajú v čase podpisu tejto notárskej zápisnice.-----

----- IV. -----

---Účastníci súhlasia s tým, aby zistenú chybu v písaní, počítaní, alebo iné zrejme nesprávnosti v tejto notárskej zápisnici, notárka opravila doložkou pod skončený text tejto notárskej zápisnice podľa § 43 z. č. 323/1992 Z.z. v znení neskorších právnych predpisov-----