

ZMLUVA O PRENÁJME POZEMKU
Uzatvorená v zmysle Občianskeho zákonníka

medzi

Obcou Jakovany, zastúpenou starostom obce Ľuborom Semanom, IČO 00327166, ako **nájomca**.

Urbárskou spoločnosťou – pozemkové spoločenstvo obce Jakovany, zastúpené predsedom Michalom Dujavom ako **p r e n a j í m a t e ľ o m**.

I.

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností (pozemku) nachádzajúceho sa v k.ú. Jakovany parc. Č. 1382/3, 1505/2 a 1505/3 o výmere 1500 m² vytvorených geometrickým plánom číslo 30/95 zo dňa 27.6. 1995.

II.

Prenajímateľ prenajíma nehnuteľnosť (pozemok) uvedený v bode I. tejto zmluvy po dobu určitú **od 01.01.2016 do 31.12.2020** (5 rokov)

III.

Prenájom pozemku je odplatný v zmysle vyhlášky č. 465/91 Zb. v znení vyhlášky č. 608/92 Zb. a vyhl.č. 265/93 Zb. o cenách stavieb, pozemkov s trvalých porastov, § 17 ods. 3. Náhrada činí za 1.500 m² 66,39 €- ročne, ktoré uhradí nájomca na účet prenajímateľa vedeného vo VÚB Sabinov, číslo 329 011 2951/0200 , IČO 42380359 , DIČ 20 24071335.

Nájomné uhradí nájomca v ročných splátkach, a to vždy do 15.12. kalendárneho roku. V prípade oneskorenej úhrady zo strany nájomcu je tento povinný uhradiť úrok z omeškania vo výške 1% za každý deň z dojednanej ceny.

IV.

Platnosť zmluvy zaniká dohodou zmluvných strán, prípadne uplynutím doby prenájmu.

V.

Bez súhlasu prenajímateľa nájomca nie je oprávnený dlhodobo prenajať pozemok inému nájomcovi.

Nájomca je povinný využívať prenajatú nehnuteľnosť (pozemok) len na rekreačné účely. Nájomca poskytne prenajímateľovi pre vlastné potreby chatu, ktorá stojí na prenajatých pozemkoch 2x ročne bezplatne.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní, podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie však v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

Právoplatnosť tejto zmluvy potvrdzujeme svojim podpisom.

Zmluva o prenájme pozemku parc. Č. 1382/3, 1505/2 a 1505/3 nadobúda účinnosť podpisom obidvoch zmluvných strán.

Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 výtlačok obdrží nájomca a 1 prenajímateľ.

Prenajímateľ súhlasí s realizáciou studne, žumpy a pozemných inžinierskych sietí a uvedenom pozemku a používaním prístupovej cesty pre stavebné práce a rekreáciu.


Nájomca súhlasí, aby prenajímateľ užíval prenajaté parcely pre urbárske účely.

V prípade novelizácie hore uvedených právnych predpisov bude cena za prenájom dohodutá dodatkom ku zmluve.

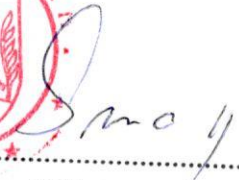
Po uplynutí doby určitej bude nájom dohodnutý novou nájomnou zmluvou.

V Jakovanoch dňa 1.1.2016

SKA SPOLOČNOSŤ JAKOVANY
pozemkové spoločenstvo
IČO: 42 380 359
DIČ: 2024071335


.....
Prenajímateľ




.....
Nájomca