

ZMLUVA O DIELO
uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 Objednávateľ: OU Obec Jakovany
Jakovany 83
083 01 Sabinov
- 1.2 Zhotoviteľ: **MH-stav Sk,s.r.o., Jakovany 44**
083 01 Sabinov
V zastúpení: Matúš Havrilla
IČO: 47 028 416
IČ DPH: SK2023709017
Číslo účtu: SK23 5600 0000 0085 9192 9001
Bankové spojenie: PRIMA BANKA
Zaregistrovaný: OÚ Prešov, s.r.o.: 27569/P

II. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY

- 2.1 Názov stavby: zateplenie bytového domu
2.2 Miesto stavby:
2.3 Termín: 1.7.2016 – 26.8.2016
Zhotoviteľ sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, za predpokladu spolupôsobenia objednávateľa stavbu realizovať v tomto termíne.
2.4 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s realizáciou a dokončením diela v zmluvne dohodnutých termínoch po dobu, po ktorú nemohol dielo realizovať a ukončiť z dôvodov na strane objednávateľa. V prípade vecného a časového sklzu oproti schválenému harmonogramu z viny zhotoviteľa, si objednávateľ vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak je meškanie zhotoviteľa väčšie ako 30 dní.

III. PREDMET PLNENIA

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je zateplenie bytového domu na predmetnej stavbe objednávateľa v súlade s pokynmi objednávateľa alebo jeho zástupcu. Zhotoviteľ sa zaväzuje vlastným menom a na vlastné nebezpečenstvo predmetné dielo realizovať v rozsahu určenom projektom stavby a s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a jej prípadných dodatkoch.
3.2 Objednávateľ sa zaväzuje riadne a načas zhotovené dielo bez väd, nedorobkov prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve, resp. v jej dodatkoch.

IV. CENA

- 4.1 Za riadne a včasné zhotovenie diela podľa cenovej ponuky č.14/2016 firmy MH-stav sk,s.r.o., objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi dohodnutú cenu v celkovej čiastke 11257,56 € s DPH.
4.2 V prípade, že počas realizácie diela vznikne potreba zmeny objemového alebo konštrukčného charakteru stavby, budú tieto zmeny upravené dodatkom k tejto zmluve. Objednávateľ ich uhradí na základe skutočne zrealizovaného množstva prác.

V. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1 Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávatel' na základe zhotoviteľom vydaných faktúr na základe súpisu skutočne vykonaných prác.
- 5.2 Faktúry musia spĺňať náležitosti daňových a účtovných dokladov v súlade s platnou legislatívou.
- 5.3 Overenie vykonaných prác urobí objednávatel' alebo stavebný dozor. Ak má súpis prác vady, vráti ho zhotoviteľovi na prepracovanie.
- 5.4 Splatnosť faktúr je 14 dní od jej vystavenia.
- 5.5 V prípade, že faktúra nebude spĺňať náležitosti v súlade s platnou legislatívou, je objednávatel' oprávnený ju vrátiť zhotoviteľovi na doplnenie, resp. prepracovanie. Nová lehota splatnosti faktúry plynie odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávatel'ovi. Z uvedeného dôvodu objednávatel' nie je v omeškaní s úhradou faktúry.
- 5.6 Objednávatel' sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi na účet číslo SK23 5600 0000 0085 9192 9001 vedeným v pobočke Príma banka celkovú cenu uvedenú v odseku 4.1 týmto spôsobom:
 - a) 11257,56 € do 14 dni po dokončení, odovzdaní a prevzatí diela.

VI. ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ

- 6.1 Zhotoviteľ ručí za kvalitu ním prevedených prác podľa tejto zmluvy a na dokončené dielo poskytuje záručnú lehotu 36 mesiacov a začína plynúť odovzdaním diela.
- 6.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávatel'ovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 6.3 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávatel' právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.

VII. PODMIENKY PRE VYKONANIE DIELA A VLASTNICKÉ PRÁVA K DIELU

- 7.1 Zhotoviteľ v plnom rozsahu a so všetkými následkami zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci na stavenisku, zodpovedá za ochranu majetku na stavenisku a príľahlých pozemkoch.
- 7.2 Zhotoviteľ prehlasuje, že na predmetné práce v zmysle tejto zmluvy je oprávnený, odborne spôsobilý a taktiež poučený o bezpečnostných, technických a iných súvisiacich predpisoch.
- 7.3 Objednávatel' má právo počas realizácie stavebných prác kontrolovať ich priebeh, upozorňovať na prípadné vady a nedostatky a žiadať ich odstránenie v primeranej lehote.
- 7.4 Objednávatel' prevezme len riadne zhotovené dielo bez vád a nedorobkov.
- 7.5 Vlastnícke právo k zhotovenému dielu patrí až do jeho vykonania a odovzdania zhotoviteľovi.
- 7.6 Odovzdaním riadne vykonaného diela prechádza vlastnícke právo k dielu na objednávatel'a.

VIII. PORUŠENIE POVINNOSTÍ, ZMLUVNÉ POKUTY A ODSŤUPENIE OD ZMLUVY

- 8.1 Zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávatel'ovi za odstránenie vád a nedorobkov, zmluvnú pokutu vo výške 0,02% za každý aj započatý deň z ceny diela, pokiaľ nebude dohodnuté inak.
- 8.2 V prípade omeškania objednávatel'a s úhradou faktúry zaplatí objednávatel' úrok z omeškania vo výške 0,02% z dlžnej sumy za každý deň omeškania jej úhrady, pokiaľ sa nedohodli inak.
- 8.3 Objednávatel' odstúpi od tejto zmluvy v prípade, že zhotoviteľ bezdôvodne odmietne prevziať stavenisko, práce bude realizovať v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve, alebo

nekvalitne. Odstúpenie nadobúda účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane

IX. VYŠŠIA MOC

- 9.1 Pod vyššou mocou sa rozumejú okolnosti, ktoré nastali po uzavretí zmluvy ako výsledok nepredvídateľných a zmluvnými stranami neovplyvniteľných prekážok. V prípade, že takáto okolnosť bráni v plnení povinnosti zhotoviteľovi alebo objednávateľovi, bude povinná strana zbavená zodpovednosti za čiastočne alebo úplne nesplnenie záväzkov podľa zmluvy, prípadne sa predĺžia lehoty na splnenie záväzkov.

X. OSTATNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
- 10.2 Zmluva je uzavretá okamihom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluva je platná počas celej doby realizácie, pokiaľ zmluvnými stranami písomne nebude dohodnuté inak.
- 10.3 Meniť, alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné formou písomných dodatkov, riadne podpísaných a potvrdených oboma stranami.
- 10.4 Zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
- 10.5 Zmluvné strany v súlade s prejavom svojej slobodnej vôle, prehlasujú, že obsah zmluvy vzájomne dohodli a so znením tejto zmluvy súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Jakovanoch, dňa 06.05.2016

Objednávateľ:



Zhotoviteľ:



Cenová ponuka č.: 14/2016 Dňa: 14.04.2016		Odberateľ: OU Obec Jakovany 08301 Sabinov			
Dodávateľ: MH- stav SK,s.r.o. Jakovany 44 083 01 Sabinov IČO: 47028416 DIČ: 2023709017 Peňažný ústav: Číslo účtu:					
P. č.	Názov a druh tovaru		Cena za mj. práca	Cena za mj. materiál	Cena spolu
1.	Fasáda zateplenie 100mm	309 m2	6,50 €	6,4 €	3986,1 €
2.	Omietka silikónová a penetrak	248 m2	4 €	4,9 €	2207,2 €
3.	Sokel 30mm + povrchová úprava	19 m2	10 €	12,20 €	421,8 €
4.	Hĺbkový penetrak	248 m2	0,50 €	0,40 €	223,2 €
5.	Montáž lešenia	248 m2	1 €		248 €
6.	Demontáž lešenia	248 m2	0,50 €		124 €
7.	Prenájom lešenia	248 m2	1 deň 12€ x 30 dní =		360 €
8.	Pohľad OSB + povrchová úprava	32 m2	13,2 €	14,8 €	896 €
9.	Okapovy žľab a zvod	1 ks	260 €	485 €	745 €
10.	Búracie práce reliéfu		50 €		50 €
11.	Doprava materiálu				120 €
	SPOLU bez DPH	9381,3 €			
	SPOLU S DPH 20%	11257,56 €			

Záručná doba 36 mesiacov


 MH - stav SK, s.r.o.
 083 01 JAKOVANY 44
 IČO: 47 028 416 IČ DPH: SK2023709017
 TEL.: 0915 073 542