

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 Objednávateľ: Obecný úrad Jakovany
Jakovany 83
083 01 Sabinov
- 1.2 Zhotoviteľ: **MH-stav Sk,s.r.o.,**
Lutina 210
082 57 Lutina
V zastúpení: Matúš Havrilla
IČO: 47 028 416
IČ DPH: SK2023709017
Číslo účtu: SK23 5600 0000 0085 9192 9001
Bankové spojenie: PRIMA BANKA
Zaregistrovaný: OÚ Prešov, s.r.o.: 27569/P

II. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY

- 2.1 Názov stavby: Nárad'ovňa na uskladnenie naradia a techniky potrebnej na údržbu športového ihriska
- 2.2 Miesto stavby: Jakovany parc. č. 274 kat. uz. Jakovany
- 2.3 Termín: maj 2018- október 2018
Zhotoviteľ sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, za predpokladu spolupôsobenia objednávateľa stavbu realizovať v tomto termíne.
- 2.4 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s realizáciou a dokončením diela v zmluvne dohodnutých termínoch po dobu, po ktorú nemohol dielo realizovať a ukončiť z dôvodov na strane objednávateľa. V prípade vecného a časového sklzu oproti schválenému harmonogramu z viny zhotoviteľa, si objednávateľ vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak je meškanie zhotoviteľa väčšie ako 30 dní.
- 2.5 Objednávateľ odovzdal pri uzatvorení tejto zmluvy zhotoviteľovi tieto podklady na vykonanie: projektovú dokumentáciu

III. PREDMET PLNENIA

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je Stavba nárad'ovne na predmetnej stavbe objednávateľa podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom, stavebného povolenia a s pokynmi objednávateľa alebo jeho zástupcu. Zhotoviteľ sa zaväzuje vlastným menom a na vlastné nebezpečenstvo predmetné dielo realizovať v rozsahu určenom projektom stavby a s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a jej prípadných dodatkoch.
- 3.2 Objednávateľ sa zaväzuje riadne a načas zhotovené dielo bez väd, nedorobkov prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve, resp. v jej dodatkoch.

IV. CENA

- 4.1 Za riadne a včasné zhotovenie diela podľa cenovej ponuky zo dňa 16.4.2018 firmy MH-stav sk,s.r.o., ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi dohodnutú cenu v celkovej čiastke 29922,861€ s DPH .

- 4.2 V prípade, že počas realizácie diela vznikne potreba zmeny objemového alebo konštrukčného charakteru stavby, budú tieto zmeny upravené dodatkom k tejto zmluve. Objednávateľ ich uhradí na základe skutočne zrealizovaného množstva prác.
- 4.3 V tejto sume sú na základe dohody zmluvných strán zahrnuté náklady na vykonanie prác a náklady na materiál potrebný pri vykonaní týchto prác.
- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že táto suma je konečná a zhotoviteľ nemá nárok účtovať si vyššiu cenu z dôvodu zmeny materiálov, výrobkov a pod., okrem prípadu, kedy dôjde k navýšeniu objemu prác a materiálu z dôvodu, ktorý pri uzatvorení tejto zmluvy nebolo možné objektívne predvídať.
- 4.5 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ dodá stavebné práce po častiach na základe požiadavky objednávateľa v závislosti na množstve finančných prostriedkov ktoré bude mať k dispozícii.

V. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1 Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe zhotoviteľom vydaných faktúr na základe súpisu skutočne vykonaných prác a materiálu.
- 5.2 Faktúry musia spĺňať náležitosti daňových a účtovných dokladov v súlade s platnou legislatívou.
- 5.3 Overenie vykonaných prác urobí objednávateľ alebo stavebný dozor. Ak má súpis prác vady, vráti ho zhotoviteľovi na prepracovanie.
- 5.4 Splatnosť faktúr je 14 dní od jej vystavenia.
- 5.5 V prípade, že faktúra nebude spĺňať náležitosti v súlade s platnou legislatívou, je objednávateľ oprávnený ju vrátiť zhotoviteľovi na doplnenie, resp. prepracovanie. Nová lehota splatnosti faktúry plynie odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi. Z uvedeného dôvodu objednávateľ nie je v omeškaní s úhradou faktúry.
- 5.6 Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi na účet číslo SK23 5600 0000 0085 9192 9001 vedený v pobočke Prima banka celkovú cenu uvedenú v odseku 4.1 týmto spôsobom:
- a) po ukončení diela
- 5.7 Faktúra sa považuje za zaplatenú dňom pripísania jej sumy na účet zhotoviteľa.

VI. ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ

- 6.1 Zhotoviteľ ručí za kvalitu ním prevedených prác podľa tejto zmluvy a na dokončené dielo poskytuje záručnú lehotu 24 mesiacov a začína plynúť odovzdaním diela.
- 6.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 6.3 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.

VII. PODMIENKY PRE VYKONANIE DIELA A VLASTNICKÉ PRÁVA K DIELU

- 7.1 Zhotoviteľ v plnom rozsahu a so všetkými následkami zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci na stavenisku, zodpovedá za ochranu majetku na stavenisku a príslušných pozemkoch.
- 7.2 Zhotoviteľ prehlasuje, že na predmetné práce v zmysle tejto zmluvy je oprávnený, odborne spôsobilý a taktiež poučený o bezpečnostných, technických a iných súvisiacich predpisoch.
- 7.3 Objednávateľ má právo počas realizácie stavebných prác kontrolovať ich priebeh, upozorňovať na prípadné vady a nedostatky a žiadať ich odstránenie v primeranej lehote.
- 7.4 Objednávateľ prevezme len riadne zhotovené dielo bez vád a nedorobkov.

VIII. PORUŠENIE POVINNOSTÍ, ZMLUVNÉ POKUTY A ODSÚPENIE OD ZMLUVY

- 8.1 Zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi za odstránenie vád a nedorobkov, zmluvnú pokutu vo výške 0,02% za každý aj započatý deň z ceny diela, pokiaľ nebude dohodnuté inak.
- 8.2 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry zaplatí objednávateľ úrok z omeškania vo výške 0,02% z dlžnej sumy za každý deň omeškania jej úhrady, pokiaľ sa nedohodli inak.
- 8.3 Objednávateľ odstúpi od tejto zmluvy v prípade, že zhotoviteľ bezdôvodne odmietne prevziať stavenisko, práce bude realizovať v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve, alebo nekvalitne. Odstúpenie nadobúda účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane

IX. VYŠŠIA MOC

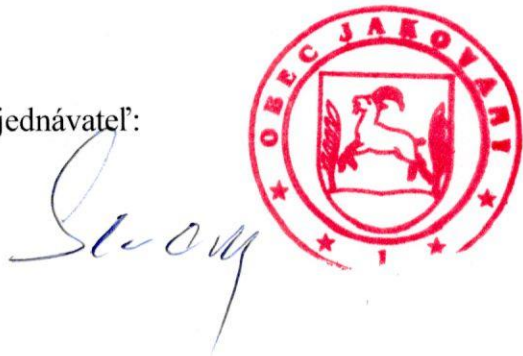
- 9.1 Pod vyššou mocou sa rozumejú okolnosti, ktoré nastali po uzavretí zmluvy ako výsledok nepredvídateľných a zmluvnými stranami neovplyvniteľných prekážok. V prípade, že takáto okolnosť bráni v plnení povinností zhotoviteľovi alebo objednávateľovi, bude povinná strana zbavená zodpovednosti za čiastočne alebo úplne nesplnenie záväzkov podľa zmluvy, prípadne sa predĺžia lehoty na splnenie záväzkov.

X. OSTATNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

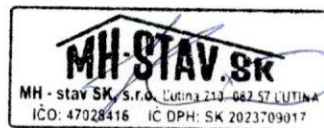
- 10.1 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
- 10.2 Zmluva je uzavretá okamihom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinná deň po jej zverejnení na stránke objednávateľa. Zmluva je platná počas celej doby realizácie, pokiaľ zmluvnými stranami písomne nebude dohodnuté inak.
- 10.3 Meniť, alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné formou písomných dodatkov, riadne podpísaných a potvrdených oboma stranami.
- 10.4 Zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
- 10.5 Zmluvné strany v súlade s prejavom svojej slobodnej vôle, prehlasujú, že obsah zmluvy vzájomne dohodli a so znením tejto zmluvy súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Lutine, dňa 11.05.2018

Objednávateľ:



Zhotoviteľ:



ROZPOČET

Stavba: Náradovňa na uskladnenie náradia a techniky potrebnej na údržbu športového ihriska

Objekt: Objekt SO 01

Objednávateľ: Obec Jakovany 83, 08301 Sabinov

Zhotoviteľ: MH-stav SK,s.r.o. Ľutina 210, 08257 Ľutina

Miesto: Obec Jakovany

Spracoval:

Dátum: 16.4. 2018

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

1 Zemné práce 912,037 0,000

1	121101111	Odstránenie ornice alebo lesnej pôdy s vodorovným premiestnením na hromady v mieste upotrebenia alebo na dočasné skládky so zložením na vzdialenosť do 100 m a do 100 m ³	m ³	43,760	0,745	32,601	0,000
2	131301101	Hĺbenie nezapažených jám a zárezov, okrem zárezov so šikmými stenami pre podzemné vedenie, s urovnaním dna do predpísaného profilu a spádu, v hĺbke 4 do 100 m ³	m ³	16,340	4,200	68,628	0,000
3	131301101	Hĺbenie nezapažených jám a zárezov, okrem zárezov so šikmými stenami pre podzemné vedenie, s urovnaním dna do predpísaného profilu a spádu, v hĺbke 4 do 100 m ³	m ³	85,560	4,200	359,352	0,000
4	132301101	Hĺbenie rýh šírky do 600 mm zapažených i nezapažených s urovnaním dna do predpísaného profilu a spádu, s prehodnotením výkopu na príslušnom teréne na vzdialenosť do 3 m od pozdĺžnej osi rýhy alebo s naložením výkopu na dopravný prostriedok v hĺbke 4 do 100 m ³	m ³	15,200	21,350	324,520	0,000
5	162201102	Vodorovné premiestnenie výkopu za sucha pre všetky druhy dopravných prostriedkov bez naloženia výkopu, avšak so zložením bez rozhrnutia z horniny 1 až 4 na vzdialenosť nad 20 do 50 m	m ³	85,560	1,084	92,747	0,000
6	162201102	Vodorovné premiestnenie výkopu za sucha pre všetky druhy dopravných prostriedkov bez naloženia výkopu, avšak so zložením bez rozhrnutia z horniny 1 až 4 na vzdialenosť nad 20 do 50 m	m ³	31,540	1,084	34,189	0,000

2 Zakladanie 2 920,874 90,970

7	271533001	Násyp pod základové konštrukcie so zhutnením z kameniva hrubého dr. fr. 32-63 mm	m ³	10,030	21,000	210,630	20,762
8	271563001	Násyp pod základové konštrukcie so zhutnením z kameniva drobného ťaž. fr. 0-4 mm	m ³	3,010	26,944	81,101	5,815
9	273313711	Betón základových dosiek prostý tr.C 25/30	m ³	9,810	68,552	672,495	24,878
10	273361821	Výstuž základových dosiek z betonárskej ocele 10505	t	0,310	1 019,563	316,065	0,316
11	274313711	Betón základových pásov prostý tr.C 25/30	m ³	15,200	67,722	1 029,374	38,548
12	274351215	Debnenie zvislé alebo šikmé (odklonené) pôdorysne priame alebo zalomené, stien pásov vo voľných alebo zapažených jamách, rýhách, šachtách, vrátane prípadných vzpier zhotovenie -dielce	m ²	6,800	8,119	55,209	0,059
13	274351216	Debnenie zvislé alebo šikmé (odklonené) pôdorysne priame alebo zalomené, stien pásov vo voľných alebo zapažených jamách, rýhách, šachtách, vrátane prípadných vzpier odstránenie -dielce	m ²	6,800	1,756	11,941	0,000
14	274361821	Výstuž základových pásov z betonárskej ocele s klasickými strmienkami 10505	t	0,580	938,033	544,059	0,591

3 Zvislé a kompletne konštrukcie 2 435,984 29,058

15	311231483	Murivo nosné (m ³) z tehál pálených BRITTERM na pero a drážku na maltu MVC 300x250x238 P 10	m ³	23,900	101,924	2 435,984	29,058
----	-----------	---	----------------	--------	---------	-----------	--------

4 Vodorovné konštrukcie 808,479 6,805

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
16	417321515	Betón stužujúcich pásov a vencov železový tr.C 25/30	m3	2,340	75,233	176,045	6,003
17	417351115	Debnenie bočnic stužujúcich pásov a vencov vrátane vzpier zhotovenie	m2	14,200	6,500	92,300	0,263
18	417351116	Debnenie bočnic stužujúcich pásov a vencov vrátane vzpier odstránenie	m2	14,200	2,108	29,934	0,000
19	417361821	Výstuž stužujúcich pásov a vencov z betónárskej ocele 10505	t	0,530	962,641	510,200	0,539

5 Komunikácie 6 501,018 0,000

20	21	Betónová zámková dlažba, dodávka a montáž	m2	122,000	20,200	2 464,400	0,000
21	22	Obrubník cestný, dodávka a montáž	bm	62,700	15,200	953,040	0,000
22	23	Obrubník záhradný, dodávka a montáž	bm	30,000	6,300	189,000	0,000
23	24	Lôžko z kam. drob. drť fr.4-8 mm, hrúbka vrstvy 40 mm, dodávka a montáž	m2	141,610	3,470	491,387	0,000
24	25	Štrk vibrovaný, hrúbka vrstvy 400 mm, dodávka a montáž	m2	141,610	10,190	1 443,005	0,000
25	26	Štrkodrva, hrúbka vrstvy 200 mm, dodávka a montáž	m2	141,610	6,480	917,632	0,000
26	27	Fólia voči prerastaniu pod okapový chodník, dodávka a montáž	m2	16,510	0,350	5,779	0,000
27	28	Štrk okapového chodníka, výška vrstvy 150 mm, dodávka a montáž	m2	15,010	2,450	36,775	0,000

6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie 2 777,201 0,000

28	03	Interiérová tenkovrstvá omietka	m2	87,890	12,400	1 089,836	0,000
29	04	Exteriérová tenkovrstvá omietka	m2	116,370	14,500	1 687,365	0,000

711 Izolácie proti vode a vlhkosti 452,970 0,000

30	01	Geotextília Fibertex, objemová hmotnosť 300g/m2, dodávka a montáž	m2	71,900	1,400	100,660	0,000
31	02	Hydroizolácia PVC-P Fatrafol 803, dodávka a montáž	m2	71,900	4,900	352,310	0,000

760 Výplne otvorov 2 400,000 0,000

32	05	D1 - Sekcionálna priemyselná brána, dodávka a montáž	ks	2,000	1 200,000	2 400,000	0,000
----	----	--	----	-------	-----------	-----------	-------

762 Konštrukcie tesárske 1 645,378 0,000

33	06	Drevené nosné prvky krovu, vrátane povrchovej úpravy, dodávka a montáž	m3	4,320	140,000	604,800	0,000
34	07	Kotvenie pomúrnic, dodávka a montáž	ks	10,000	17,500	175,000	0,000
35	08	Podbytie, vrátane povrchovej úpravy, Dodávka a montáž	m2	12,120	35,000	424,200	0,000
36	09	OSB dosky hrúbky 12 mm, dodávka a montáž	m2	88,000	4,956	436,128	0,000
37	10	Latovanie, vrátane povrchovej úpravy, dodávka a montáž	m3	0,750	7,000	5,250	0,000

764 Konštrukcie klampiarske 1 837,847 0,000

38	15	Okapové lemovanie Ruukki RA9BEF2000 - K01, farba Ruukki RR23 sivá, dodávka a montáž	bm	19,000	17,200	326,800	0,000
39	16	Štitová obruba Ruukki RA9BB2000 - K02, farba Ruukki RR23 sivá, dodávka a montáž		18,360	11,800	216,648	0,000
40	17	Štitová obruba Ruukki RA9BG2000 - K03, farba Ruukki RR23 sivá, dodávka a montáž	bm	18,360	10,290	188,924	0,000
41	18	Pododkvapový žľab Ruukki Siba veľkosť 125 - K04, farba Ruukki RR23 sivá, dodávka a montáž	bm	19,000	7,700	146,300	0,000
42	19	Ďaždový zvod Ruukki Siba D 90 - K05, farba Ruukki RR23 sivá, dodávka+montáž		6,620	9,780	64,743	0,000
43	20	Snehová zábrana Ruukki 311 RSSFB2000 - K06, farba Ruukki RR23 sivá, dodávka a montáž	bm	36,960	24,200	894,432	0,000

765 Konštrukcie - krytiny tvrdé 2 243,930 0,000

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
44	11	Poistná hydroizolácia Jutafol 135, dodávka a montáž	m2	88,000	2,260	198,880	0,000
45	12	Ochranný vetrací pás VM 100, dodávka a montáž	bm	19,000	3,500	66,500	0,000
46	13	Ruukki Profil T20 - RR23 Sivá, dodávka+montáž	m2	88,000	21,350	1 878,800	0,000
47	14	Hrebenáč Ruukki oblý + 2x čelo hrebenáča, Farba Ruukki RR23, dodávka a montáž	bm	9,500	10,500	99,750	0,000

Celkom

24 935,718 126,832

