

NOTÁRSKA ZÁPISNICA

napísaná na Notárskom úrade JUDr. Tomáša Číževského v Sabinove, Námestie slobody 47, dňa
21.08.2019 (dvadsiatehoprvého augusta dvetisícdevätnást'), notárom JUDr. Tomášom Číževským. -

--- Dostavili sa pred mňa, JUDr. Tomáša Číževského, notára so sídlom v Sabinove, mne menom a priezviskom neznámi účastníci právneho úkonu, ktorí sú podľa vlastného vyhlásenia na právne úkony spôsobilí a totožnosť ktorých bola preukázaná zákonným spôsobom podľa platných úradných preukazov totožnosti, Potvrdenia štatistického úradu Slovenskej republiky o pridelení identifikačného čísla zo dňa 05.06.2006 (piateho júna dvetisícšesť) a Osvedčenia o zvolení za starostu obce: -----

--- **Magdaléna Štelbacká r. Basárová**, nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ], trvalý pobyt [REDAKOVANÉ], štátny občan Slovenskej republiky, totožnosť preukázaná Občianskym preukazom číslo [REDAKOVANÉ],
ako predávajúca, -----
(ďalej aj ako „predávajúca“ v príslušnom gramatickom páde), -----

--- **Obec Jakovany**, IČO: 00327166, so sídlom: Jakovany 83, zastúpená starostom obce **Luborom Semanom r. Semanom**, nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ], trvalé bydlisko [REDAKOVANÉ], totožnosť preukázaná Občianskym preukazom číslo [REDAKOVANÉ] a oprávnenie konať za obec na základe Osvedčenia o zvolení starostu obce zo dňa 20.11.2018 (dvadsiateho novembra dvetisícosemnať), -----
ako kupujúca, -----
(ďalej aj ako „kupujúca“ v príslušnom gramatickom páde), -----

(ďalej spolu pre Magdalénu Štelbackú r. Basárovú a obec Jakovany aj ako „účastníci“). -----

--- Účastníci vyhlasujú, že boli notárom JUDr. Tomášom Číževským pred začatím právneho úkonu informovaní v súlade s ustanoveniami § 95 zákona číslo 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) o odmene notára. Pre dôkladnú ochranu práv a zvýšenú mieru istoty právneho úkonu sa rozhodli účastníci pre kúpnu zmluvu spísanú vo forme verejnej listiny – notárskej zápisnice, a preto ma požiadali, aby som im spísal v súlade s § 46 Notárskeho poriadku túto -----

KÚPNU ZMLUVU

I.

Predmet zmluvy

--- **1. Predávajúca Magdaléna Štelbacká r. Basárová v y h l a s u j e**, že je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností: -----

- **rodinného domu súp. č. 67** (vrátane všetkých súčastí a príslušenstva), postaveného na parc.č. 39, v obci Jakovany, Okres Sabinov, s **pozemkami parc.č. 38/1, parc.č. 39 a parc.č. 46/1**, ktoré sú vedené v katastri nehnuteľností Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom na: -----

Liste vlastníctva č. 388 v katastrálnom území Jakovany -----

v ČASTI A: MAJETKOVÁ PODSTATA ako: -----

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape -----

- parc.č. 38/1 - Záhrada vo výmere 115 m² -----

- parc.č. 39 - Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 125 m² -----

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 67 evidovanej na pozemku parcelné číslo 39 -----

- parc.č. 46/1 - Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 702 m² -----

Stavby -----

- rodinný dom súp.č. 67 na parc.č. 39 -----

v ČASTI B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY: -----

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník** -----

pod **B 1** na predávajúcej: Magdalény Štelbackej r. Basárovej -----

v spoluvlastníckom podiele: **1/1** (v celosti) -----

Titul nadobudnutia: Osvedčenie o dedičstve 3D 17/2007, Z-350/2008 -----

Titul nadobudnutia: Z-23/2019, Uznesenie o zmieri 20C 33/207 zo dňa 9.11.2018 na CKN 38/1, 39, 46/1-číslo zmeny 5/2019 -----

v ČASTI C: ĎARCHY: -----

Bez zápisu -----

- **pozemkov - parc.č. 37, parc.č. 38/4 a parc.č. 46/3**, v obci Jakovany, Okres Sabinov, ktoré sú vedené Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom na: -----

Liste vlastníctva č. 774 v katastrálnom území Jakovany -----

v ČASTI A: MAJETKOVÁ PODSTATA ako: -----

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape -----

- parc.č. 37 - Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 14 m² -----

- parc.č. 38/4 - Záhrada vo výmere 1038 m² -----

- parc.č. 46/3 - Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 42 m² -----

v ČASTI B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY: -----

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník** -----

pod **B 1** na predávajúcej: Magdalény Štelbackej r. Basárovej -----

v spoluvlastníckom podiele: **1/1** (v celosti) -----

Titul nadobudnutia: Osvedčenie o dedičstve 35D 623/2014, Z-1513/2014 zo dňa 26.8.2014-číslo zmeny 39/2014 žiadosť o zápis GP č.55/2016, R-455/2016 na C KN 37,38/4,46/3 (EKN 43-zaniká)-

číslo zmeny 49/2016 -----

v ČASTI C: ĽARCHY: -----

Bez zápisu -----

----- (ďalej aj ako „nehnutelnosti“). -----

--- 2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva predávajúcej k nehnuteľnostiam uvedeným a popísaným v bode I.1. tejto notárskej zápisnice.-----

----- II. -----

----- Dohoda o kúpe -----

--- 1. **Predávajúca** Magdaléna Štelbacká r. Basárová **p r e d á v a** obci Jakovany ako kupujúcej nehnuteľnosti uvedené a popísané v bode I.1. tejto notárskej zápisnice vo veľkosti svojho spoluvlastníckeho podielu 1/1, t.j. v celosti a **kupujúca** tieto nehnuteľnosti od predávajúcej **k u p u j e** do výlučného vlastníctva. -----

--- 2. Obec Jakovany vyhlasuje, že kúpa nehnuteľností uvedených a popísaných v bode I.1. tejto notárskej zápisnice bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Jakovany č. 34/2019, zo dňa 25.07.2019 (dvadsiatehopeniateho júla dvetisícdevätnást'). -----

----- III. -----

----- Kúpna cena -----

--- 1. Účastníci sa dohodli na kúpnej cene za nehnuteľnosti uvedené a popísané v bode I.1. tejto notárskej zápisnice vo výške **20 000,00 EUR** (dvadsaťtisíc eur), ktorá bude vyplatená predávajúcej zo strany kupujúcej spôsobom uvedeným a popísaným v bode III. 2. – 3. tejto notárskej zápisnice. -----

--- 2. **Obec Jakovany zloží najneskôr v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy kúpnu cenu** vo výške **20 000,00 EUR** (dvadsaťtisíc eur), **do notárskej úschovy** na notárskom úrade JUDr. Tomáša Číževského, notára so sídlom v Sabinove, Námestie slobody 47, a to bezhotovostným prevodom na účet notára vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., **IBAN: SK92 0900 0000 0051 4227 0308**, s názvom: JUDr. Tomáš Číževský, notár. -----

--- 3. Kúpna cena vo výške **20 000,00 EUR** (dvadsaťtisíc eur) bude **vydaná príjemcovi** – predávajúcej **Magdaléne Štelbackej r. Basárovej** bezodkladne bezhotovostným prevodom na jej účet IBAN SK06 0900 0000 0004 5278 4934, vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., názov účtu: Magdaléna Štelbacká, **po súčasnom predložení týchto listín**: -----

- výpisu z listu vlastníctva alebo výpisov z listov vlastníctva použiteľných na právne úkony, z ktorých bude vyplývať, že **Obec Jakovany**, IČO: 00327166, so sídlom: Jakovany 83, je **výlučnou vlastníčkou nehnuteľností** evidovaných Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom, okres: Sabinov, obec: Jakovany, v katastrálnom území Jakovany, a to: -----

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape -----

- parc.č. 38/1 -----

- Záhrada vo výmere 115 m² -----

-
- parc.č. 39 - Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 125 m² -----
 - parc.č. 46/1 - Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 702 m² -----

Stavby -----

- rodinný dom súp.č. 67 na parc.č. 39 -----

a -----

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape -----

- parc.č. 37 - Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 14 m² -----
- parc.č. 38/4 - Záhrada vo výmere 1038 m² -----
- parc.č. 46/3 - Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 42 m² -----

v celosti bez akýchkoľvek tiarch, poznámok alebo obmedzení, -----
(ďalej len „listina“). -----

--- 4. V prípade, ak zložiteľ alebo príjemca predloží právoplatné rozhodnutie Okresného úradu Sabinov, katastrálneho odboru, na základe ktorého bude **vklad vlastníckeho práva** k nehnuteľnostiam uvedeným a popísaným v bode I.1. tejto zápisnice **zamietnutý alebo konanie** o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným a popísaným v bode I.1. tejto zápisnice **bude zastavené, alebo v lehote do 90** (deväťdesiatich) **dní odo dňa podpísania** tejto kúpnej zmluvy **nebudú notárovi predložené listiny** - uvedené a popísané v bode III.3. tejto notárskej zápisnice, **kúpna cena bude vrátená kupujúcej** bezhotovostným prevodom na účet číslo IBAN SK50 0200 0000 0000 2282 5572, vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., názov účtu: Obec Jakovany. -----

IV. -----

Ľarchy -----

--- 1. Predávajúca vyhlasuje, že: -----

- a) na nehnuteľnostiach uvedených a popísaných v bode I.1. tejto notárskej zápisnice, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy, neviazu žiadne záložné práva, vecné bremená, ľarchy, predkupné práva, žiadne iné práva v prospech tretích osôb, ani iné vecné práva či iné obmedzenia, neutajuje žiadne jej známe vady, nie je žiadnym spôsobom obmedzené jej právo s nehnuteľnosťami disponovať, -----
- b) ohľadne nehnuteľností uvedených a popísaných v bode I.1. tejto notárskej zápisnice nie sú vedené ani známe žiadne súdne, rozhodcovské, exekučné alebo správne konania, -----
- c) nedošlo k uzavretiu žiadnej zmluvy, na základe ktorej by mohlo dôjsť ku vzniku práv, vecných bremien, tiarch, alebo obmedzení k nehnuteľnostiam uvedeným v bode I.1. tejto notárskej zápisnice. -----

--- 2. V prípade, ak sa akákoľvek časť vyhlásenia v bode IV.1. tejto notárskej zápisnice, ukáže ako nepravdivá a kupujúcej z tohto titulu vznikne alebo bude hroziť vznik škody a predávajúca tento stav neodstráni v lehote do 10 (desiatich) dní od písomného upozornenia kupujúcej, bude kupujúca oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť. -----

----- V. -----

----- **Technický stav nehnuteľností** -----

--- Obec Jakovany pozná technický stav nehnuteľností uvedených a popísaných v bode I.1. tejto notárskej zápisnice a tieto kupuje v takom stave, v akom sa nehnuteľnosti ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy nachádzajú. -----

----- VI. -----

----- **Odovzdanie nehnuteľností** -----

--- Účastníci sa dohodli, že predmetné nehnuteľnosti budú odovzdané kupujúcej do užívania v deň povolenia vlastníckeho práva v prospech kupujúcej obce Jakovany. -----

----- VII. -----

----- **Nadobudnutie vlastníckeho práva** -----

--- 1. Táto kúpna zmluva je platná dňom jej podpísania všetkými účastníkmi. Účinnosť nadobúda v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Účastníci sa zároveň dohodli že štatutárny zástupca Obce Jakovany zabezpečí zverejnenie tejto kúpnej zmluvy na webovom sídle kupujúcej obce v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy. Vecnoprávne účinky zmluvy nastanú až dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom. -----

--- 2. Vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúcu obec vkladom vlastníckeho práva Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom, a to v zmysle § 28 a nasl. zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam, v znení neskorších predpisov (katastrálny zákon). Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení. -----

----- VIII. -----

----- **Ostatné dojednania** -----

--- 1. Odmenu notára určenú podľa Vyhl. MS SR č. 31/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov a správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí Obec Jakovany. -----

--- 2. Účastníci zhodne vyhlasujú, že boli JUDr. Tomášom Číževským, notárom so sídlom v Sabinove, **poučení a oboznámení o výške poistného krytia a poisťovni**, v ktorej je poistený pre prípad škody a na platobné podmienky dohodnuté v Kúpnej zmluve, ktorá je obsahom tejto notárskej zápisnice podľa § 36 ods. 4 Notárskeho poriadku. -----

--- 3. Účastníci vyhlasujú, že v prípade, ak sa zistí chyba v písaní, počítaní alebo iná zrejme nesprávnosť v tejto notárskej zápisnici až po jej spísaní, súhlasia s tým, aby v súlade s § 43 ods. 2 Notárskeho poriadku notár JUDr. Tomáš Číževský vykonal opravu tejto notárskej zápisnice aj bez ich prítomnosti a podpísania doložky o jej oprave a zároveň **splnomocňujú JUDr. Tomáša - Číževského, na zastupovanie v katastrálnom konaní** podľa § 5 písm. d) Notárskeho poriadku vo veci povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy, najmä na podanie a podpísanie návrhu na začatie katastrálneho konania a na prevzatie rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva. -----

Príloha: UZNESENIE č. 34/2019 Obecného zastupiteľstva obce Jakovany zo dňa 25.07.2019 (dvadsiatehopeniateho júla dvetisícdevätnást'). -----

--- O tomto právnom úkone som túto notársku zápisnicu napísal, účastníci si ju prečítali, schválili a na znak súhlasu, že sa jej obsah doslovne zhoduje s ich slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne prejavenu vôľou, ako aj na znak toho, že tento právny úkon neurobili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok dňa 21.08.2019 (dvadsiatehoprvého augusta dvetisícdevätnást') v notárskej kancelárii notára JUDr. Tomáša Číževského v Sabinove, Námestie slobody 47 vlastnoručne podpísali. -----

Predávajúca:
Magdaléna Štelbacká, v.r.

Kupujúca:
Ľubor Seman, v.r.
Obec Jakovany

Notár:
JUDr. Tomáš Číževský, v.r.

--- Odtlačok úradnej pečiatky so štátnym znakom SR a textom:-----

--- JUDr. TOMÁŠ ČÍŽEVSKÝ, NOTÁR, 1, SABINOV -----

--- Osvedčujem, že tento mnou vyhotovený osvedčený odpis notárskej zápisnice doslovne súhlasí s prvopisom uschovaným na Notárskom úrade JUDr. Tomáša Číževského, notára so sídlom v Sabinove v Zbierke notárskych zápisníc pod č. N 159/2019, Nz 26769/2019. -----

--- V Sabinove, dňa 21.08.2019.-----

Notár: