

Obec JAKOVANY, 083 01 Sabinov

Nájomná zmluva č. 012021 uzavretá v zmysle Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: Obec JAKOVANY, 083 01 Sabinov
Zastúpený: Ľubor Seman, starosta obce
Bankové spojenie: VÚB Sabinov, IBAN: SK50 0200 0000 0000 2282 5572
IČO: 00327166

a

Nájomca: Ing. Zuzana Benková- ROTRI
Sibírska 32, 08001 Prešov
IČO: 47 153 113
DIČ: SK1086050977

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu:

- Predmet a účel nájmu:
Predmetom nájmu je prenajatie časti priestorov Obecného úradu v Jakovanoch firme Ing. Zuzana Benková- ROTRI , za účelom zriadenia skladu na uloženie textilných materiálov.
S p o l u: 44,64 m²
- Cena a fakturácia:
 - Nájomná zmluva bola prerokovaná Obecným zastupiteľstvom v Jakovanoch dňa 15. 1. 2021. Výška nájomného **ročne 420 eur**. Za poskytovanie servisných služieb **mesačný poplatok 20eur**.
 - Ceny nájomného v prípade inflácie, zmien príslušných právnych predpisov, budú individuálne upravované.
 - Nájomné je nájomca povinný splácať jedenkrát ročne.
 - V prípade, že nájomca nezaplatí v termíne je obecný úrad oprávnený fakturovať z nesplatených čiastok úrok z omeškania vo výške 0,5 % za každý deň z omeškania.
- Povinnosti prenajímateľa:
Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na obvykle užívanie a v tomto stave ho udržiavať.
- Povinnosti nájomcu:
 - Nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním.

2) Nájomca je povinný udržiavať verejné priestranstvo pred prenajatými priestormi. Nájomca pre vlastnú potrebu zabezpečuje potrebné revízie a vyjadrenia dotknutých orgánov vo vlastnej réžii.

5. Trvanie a ukončenie zmluvy:

1a) Táto zmluva je uzatvorená na dobu určitú – **od 23. 08. 2021 do 31. 12. 2022.**

1b) Obe strany majú právo vypovedať túto zmluvu bez výpovednej lehoty, v prípade, že druhá strana nebude schopná značným rozsahom plniť záväzky uvedené v tejto zmluve aj napriek dvom písomným upozorneniam.

6. Platnosť zmluvy:

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom 24. 08. 2021.

7. Záverečné ustanovenia:

1a) Obe strany po prečítaní tejto zmluvy vyhlasujú, že táto zmluva sa zhoduje s ich pravou a skutočnou vôľou, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

1b) Všetky zmeny alebo úpravy tejto zmluvy možno vykonať len písomnou formou a musia byť podpísané oboma stranami.

1c) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá strana obdrží jeden.

1d) Súčasťou nájomnej zmluvy je Príloha č. 1 o stave elektromera v prenajatých priestoroch ku dňu podpisu zmluvy.

V Jakovanoch, dňa 23.08.2021

Ing. Zuzana Benková - Rotri
Sibírska 6961/32, 080 01 Prešov
IČO: 47 153 113, DIČ: 1086050977
www.rotrinneticka.sk

.....
Ing. Zuzana Benková- ROTRI
nájomca



.....
Lubor Seman, starosta obce
prenajímateľ

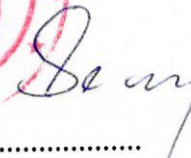
Príloha č. 1 k zmluve č. 012021

Stav elektromera (odpočet elektrickej energie) v priestoroch, ktoré sú predmetom tejto nájomnej zmluvy, je ku dňu 23. 08. 2021: **005185,9 kWh.**

Ing. Zuzana Benková - Rotri
Sibírska 6061/32, 080 01 Prešov
IČO: 47 153 113, DIČ: 1086050977
www.rodinneticka.sk



.....
Ing. Zuzana Benková- ROTRI
nájomca



.....
Lubor Seman, starosta obce
prenajímateľ