

Číslo zmluvy zhotoviteľa: 0179/2024

Zmluva o dielo

Uzavretá podľa Obchodného zákonníka diel IX.

1. Zmluvné strany:

1.1. Objednávateľ: **Obec Jakovany**
Jakovany č. 83
083 01 JAKOVANY
IČO 00327166
DIČ 2020711495
Štatutárny zástupca: MVDr. Stanislav MIŠČÍK, starosta obce

1.2. Spracovateľ: **Ateliér URBEKO s.r.o.**
Konštantínova 3, 080 01 PREŠOV,
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Prešov,
oddiel: Sro, vložka číslo: 1050/P
IČO 31671209
DIČ 2021226042
IČ DPH SK 2021226042
Štatutárny zástupca: Jana KAČMARIKOVÁ, konateľ

2. Predmet zmluvy:

Spracovateľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa vypracuje:

„Územný plán obce Jakovany“

v rozsahu v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších noviel a podľa vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v nasledovnom členení:

2.1 Prieskumy a rozbor - textová a grafická (výkresová) časť

2.2 Zadanie - textová časť

2.3 Oznámenie o strategickom dokumente

„Územný plán obce Jakovany“ v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

2.4 Návrh ÚPN

A/ Textová časť

B/ Grafická (výkresová) časť

- | | |
|--|-------------------|
| 1. Širšie vzťahy | M= 1: 25 000 |
| 2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami | M= 1: 5 000/2000/ |
| 3. Návrh dopravy | M= 1: 5 000/2000/ |
| 4. Návrh vodného hospodárstva | M= 1: 5 000/2000/ |

5. Návrh energetiky M= 1: 5 000/2000/
 6. Ochrana prírody a tvorba krajiny M= 1: 10 000
 C/ Návrh všeobecne záväzného nariadenia obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť
 územného plánu obce – textová časť
 - grafická časť: Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb
 D/ Vyhodnotenie perspektívneho záberu pôdneho a lesného fondu - textová a grafická
 časť

3.Termín plnenia:

Dokumentácia bude spracovaná a dodaná priebežne, a to:

- 3.1. Prieskumy a rozborýdo 9. februára 2024
 3.2. Zadanie.....do 9. februára 2024
 3.3. Oznámenie o strategickom dokumente.....do 9. februára 2024
 3.4. Návrh ÚPN..... ďalšie termíny plnenia jednotlivých stupňov vypracovania
 úze,moplánovacej dokumentácie budú upresnené dohodou v dodatku k tejto zmluve o dielo po
 získaní finančných prostriedkov na vypracovanie dokumentácie – návrh Územného plánu
 obce Jakovany.

Uvedené termíny plnenia budú nemenné v prípade dodržania platobných podmienok
 podľa bodu č. 5 tejto zmluvy.

4.Spolupôsobenie a podklady objednávateľa:

Objednávateľ sa zaväzuje, že počas prác poskytne zhotoviteľovi všetky dostupné
 podklady, údaje, vyjadrenia a stanoviská.

Zhotoviteľ je povinný informovať objednávateľa o postupe prác na jeho požiadanie
 a odovzdať mu všetky údaje a vyjadrenia ním získané počas spracovania diela.

5.Cena prác a platobné podmienky:

Cena prác je stanovená na základe výsledku verejného obstarávania a je rozdelená na
 jednotlivé etapy takto:

- | | |
|--|--------------------|
| 1. Prieskumy a rozborý ÚPN..... | 950,- € bez DPH |
| DPH 20% | 190,- € |
| Spolu DPH | 1.140,- € |
| 2. Zadanie ÚPN..... | 450,- € bez DPH |
| DPH 20% | 90,- € |
| Spolu DPH | 540,- € |
| 3. Oznámenie o strategickom dokumente..... | 500,- € bez DPH |
| DPH 20% | 100,- € |
| Spolu DPH | 600,- € |
| 4. Návrh ÚPN..... | 13.340,- € bez DPH |
| DPH 20% | 2.668,- € |
| Spolu DPH | 16.008,- € |

SPOLU.....15.240,- € bez DPH
DPH 20%.....3.048,- €
Spolu s 20% DPH.....18.288,- €
Slovom: osemnásťtisícdvästoosemdesiatosem eur

Spracovateľ je platcom DPH.

Splatnosť faktúr za každú etapu bude do 7 dní od ich vystavenia zhotoviteľom. Pri omeškaní platieb za jednotlivé faktúry o viac ako 7 dní odo dňa splatnosti sa práce na diele pozastavia do doby úhrady dlžnej sumy. O dobu pozastavenia sa predlžia aj termíny plnenia podľa bodu č.3 tejto zmluvy o dielo.

6.Spôsob fakturácie a platenia:

Podkladom pre úhradu jednotlivých platieb budú faktúry vystavené zhotoviteľom. Platba bude uskutočnená prevodným príkazom na účet zhotoviteľa v UniCredit Bank Czech Republik and Slovakia, a.s. Bratislava, filiálka Prešov č. ú. SK2011110000006620814002.

V prípade nesplnenia termínu dokončenia prác podľa bodu 3.tejto zmluvy zo strany dodávateľa z jeho viny, môže objednávateľ uplatniť zmluvné zníženie dohodnutej ceny prác o zmluvnú pokutu vo výške 0, 05% za každý deň omeškania.

V prípade omeškania platby po dni splatnosti môže zhotoviteľ požadovať uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania a objednávateľ je povinný ju uhradiť.

7.Ďalšie dojednania:

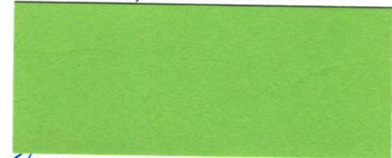
A/Lehota na podpísanie zmluvy je do 31. januára 2024. Ak dôjde k neskoršiemu podpísaniu zmluvy objednávateľom, zhotoviteľ si vyhradzuje právo odsunu termínov podľa bodu 3. tejto zmluvy.

B/Ak v priebehu prác odstúpi objednávateľ od zmluvy, má zhotoviteľ nárok na odškodnenie vo výške podielu z dohodnutej ceny prác rovnajúcej sa podielu uplynutého času z celkovej doby medzi podpisom zmluvy a dohodnutým termínom plnenia. Ak zhotoviteľ preukáže vyššie náklady spojené s už vykonanými prácami, má nárok na odškodnenie v celej preukázanej výške po ich prerokovaní zmluvnými stranami. Ak nedôjde k dohode, požiadava zhotoviteľ o rozhodnutie súdnou cestou.

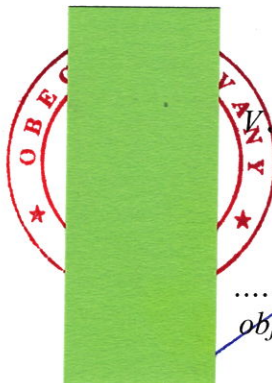
C/V ostatnom platia pre tento zmluvný vzťah ustanovenia Obchodného zákonníka. Zmeny jej ustanovení možno robiť len písomnou formou so súhlasom oboch strán formou dodatku k zmluve.

D/Predmet plnenia je až do úplného vyplatenia dohodnutej ceny diela majetkom zhotoviteľa a nemôže byť bez jeho súhlasu užívaný.

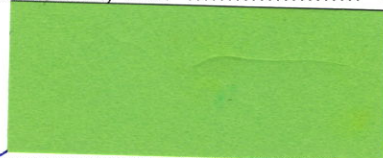
V Prešove, dňa 31. 1. 2024



spracovateľ



V Jakovanoch, dňa 31. 1. 2024



objednávateľ