



Obec Jakovany

Obecný úrad Jakovany, 083 01 Jakovany 83

Z Á P I S N I C A zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Jakovany

konaného dňa **2.5.2023 o 17.30 hod**
v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Jakovanoch

Prítomní podľa prezenčnej listiny:

- Prítomní poslanci OcZ: Ondrej Koval'
Matúš Kruľák
Štefan Blaščák
Slavomír Dujava
Peter Fech
- Neprítomní poslanci OcZ:
- Starosta obce: MVDr. Stanislav Miščík
- Kontrolór obce: PhDr. Ľudmila Kopčáková - neprítomná

Na základe prevedenej prezentácie sú prítomní poslanci a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Priebeh rokovania obecného zastupiteľstva:

K bodu 1: Úvod

Starosta obce MVDr. Stanislav Miščík privítal všetkých zúčastnených poslancov obecného zastupiteľstva obce Jakovany a ostatných prítomných.

K bodu 2: Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce určil nasledovne:

zapisovateľ: Bc. Martina Bučková
overovatelia: Ondrej Koval', Matúš Kruľák

Hlasovanie:

	Ondrej Koval'	Peter Fech	Matúš Kruľák	Štefan Blaščák	Slavomír Dujava
ZA					



Obec Jakovany

Obecný úrad Jakovany, 083 01 Jakovany 83

PROTI						
ZDRŽAL SA						
NEPRÍTOMNÍ						

Návrh bol schválený.

Uznesenie č. 17/2023

Obecné zastupiteľstvo v Jakovanoch

schvaľuje

zapisovateľa a overovateľov zápisnice:

zapisovateľ: Bc. Martina Bučková

overovatelia: Ondrej Kovaľ, Matúš Kruľák

K bodu 3: Schválenie programu rokovania

Starosta obce MVDr. Stanislav Miščík oboznámil prítomných s programom zasadnutia. Navrhol doplnenie programu o bod 5. Posúdenie žiadosti o odkúpenie pozemkov od obce – Stanislav Dujava, Lukáš Džubák, Cecília Džubáková na základe vypracovaného geometrického plánu č. 27/2023 a doplnenie programu o bod 6. Uvoľnenie prostriedkov z rezervného fondu na rekonštrukčné práce - priestory bývalého pohostinstva a zároveň úpravu rozpočtu podľa rozpočtového opatrenia č. 2 s následným posunutím bodov programu.

Hlasovanie:

	Ondrej Kovaľ	Peter Fech	Matúš Kruľák	Štefan Blaščák	Slavomír Dujava
ZA					
PROTI					
ZDRŽAL SA					
NEPRÍTOMNÍ					

Program bol schválený

Následne poslanci obecného zastupiteľstva pristúpili ku hlasovaniu upraveného programu zasadnutia OcZ.

Program zasadnutia:



Obec Jakovany

Obecný úrad Jakovany, 083 01 Jakovany 83

1. Úvod
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu
4. Stanovenie konečných súm odpredaja a odkúpenia pozemkov v katastri obce Jakovany na základe odborného stanoviska znalca podľa podkladov z vypracovaného geometrického plánu č. 27/2023
5. Posúdenie žiadosti o odkúpenie pozemkov od obce – Stanislav Dujava, Lukáš Džubák, Cecília Džubáková, na základe vypracovaného geometrického plánu č. 27/2023.
6. Uvoľnenie prostriedkov z rezervného fondu na rekonštrukčné práce- priestory bývalého pohostinstva a zároveň úpravu rozpočtu podľa rozpočtového opatrenia č. 2
7. Diskusia, rôzne
8. Záver

Hlasovanie:

	Ondrej Koval'	Peter Fech	Matúš Kruľák	Štefan Blaščák	Slavomír Dujava
ZA					
PROTI					
ZDRŽAL SA					
NEPRÍTOMNÍ					

Doplnený program bol schválený

Uznesenie č. 18/2023

Obecné zastupiteľstvo v Jakovanoch

schvaľuje

1. Doplnenie programu rokovania obecného zastupiteľstva o bod **5. Návrh na schválenie:** Posúdenie žiadosti o odkúpenie pozemkov od obce – Stanislav Dujava, Lukáš Džubák, Cecília Džubáková, na základe vypracovaného geometrického plánu č. 27/2023 a o bod **6 Návrh na schválenie:** Uvoľnenie prostriedkov z rezervného fondu na rekonštrukčné práce- priestory bývalého pohostinstva a zároveň úpravu rozpočtu podľa rozpočtového opatrenia č. 2
2. Program rokovania obecného zastupiteľstva.

K bodu 4 Stanovenie konečných súm odpredaja a odkúpenia pozemkov v katastri obce Jakovany na základe odborného stanoviska znalca podľa podkladov



Obec Jakovany

Obecný úrad Jakovany, 083 01 Jakovany 83

z vypracovaného geometrického plánu č. 27/2023

Poslanec Štefan Blaščák navrhol na odkúpenie pozemkov pre obec od ich vlastníkov, za účelom výstavby chodníka k cintorínu a ku kostolu, vypracovaných na základe geometrického plánu č.27/2023, stanoviť sumu niekde uprostred rozmedzia stanoveného znalcom, po diskusií s ostatnými poslancami sa dohodli na sume 5€/m². Čo sa týka predaja pozemkov obce za účelom ich vysporiadania nezrovnalosti zistených po vypracovaní geometrického plánu č.27/2023 poslanec Matúš Kruľák navrhol pre Stanislava Dujavu stanoviť symbolickú sumu, s ohľadom na to, že ako kantor v našej cirkvi za tie roky pre jej chod urobil veľa a aj vzhľadom na to že k vzniknutej nezhode nedošlo zámerne, avšak poslanci sa museli držať odborného stanoviska znalca a tak sa na jeho základe dohodli na sume 9€/m².

Rozdielne sumy v znaleckom posudku sa odvíjali hlavne od faktu, že v prípade odpredaja sa jedna o zastavané územia a ich príľahlé oblasti a taktiež sa nachádzajú v intraviláne obce a naopak pri odkupovaní pre obec sa tieto nachádzajú už v extraviláne obce a zároveň už ide o ornú pôdu.

Hlasovanie:

	Ondrej Kovaľ	Peter Fech	Matúš Kruľák	Štefan Blaščák	Slavomír Dujava
ZA					
PROTI					
ZDRŽAL SA					
NEPRÍTOMNÍ					

Návrh bol schválený.

Uznesenie č.19/2023

Obecné zastupiteľstvo v Jakovanoch

schvaľuje

Stanovenie konečných súm odpredaja a odkúpenia pozemkov v katastri obce Jakovany na základe odborného stanoviska znalca podľa podkladov z vypracovaného geometrického plánu č. 27/2023 nasledovne:

za účelom odkúpenia pozemkov pre obec na 5€/m²

a za účelom odpredaja pozemkov obce na 9€/m².

K bodu 5: Posúdenie žiadosti o odkúpenie pozemkov od obce – Stanislav Dujava, Lukáš Džubák, Cecília Džubáková, na základe vypracovaného geometrického plánu č. 27/2023.



Obec Jakovany

Obecný úrad Jakovany, 083 01 Jakovany 83

Poslanci akceptovali žiadosti o odkúpenie pozemkov obce.

Uznesenie č.20/2023

Obecné zastupiteľstvo v Jakovanoch

schvaľuje

odpredaj svojho majetku, a to :

375/2 – ostatná plocha, o výmere 31 m², vedená na LV č. 191, odčlenená z parcely 375

376/2 – zastavaná plocha, o výmere 132 m², vedená na LV č. 191, odčlenená z parcely 376

Kupujúcemu:

Stanislav Dujava, Jakovany 57, 083 01 Sabinov

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že:

prevodom majetku obce sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu majetku – zosúladienie vlastníctva stavby a pozemku a účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve p. Stanislava Dujavu, Jakovany 57.

a

odpredaj svojho majetku, a to :

375/3 – ostatná plocha, o výmere 93 m², vedená na LV č. 191, odčlenená z parcely 375

376/3 – zastavaná plocha, o výmere 33 m², vedená na LV č. 191, odčlenená z parcely 376

Kupujúcemu:

Lukáš Džubák a Cecília Džubáková, Havanská 2561/1, 040 13 Košice

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že:

prevodom majetku obce sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu majetku – zosúladienie vlastníctva stavby a pozemku a účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve p. Lukáša Džubáka a p. Cecílie Džubákovej, Havanská 2561/1, 040 13 Košice.



Obec Jakovany

Obecný úrad Jakovany, 083 01 Jakovany 83

Cena pozemkov na základe odborného stanoviska znalca a odsúhlasená poslancami obecného zastupiteľstva je 9€/m².

Hlasovanie:

	Ondrej Kovaľ	Peter Fech	Matúš Kruľák	Štefan Blaščák	Slavomír Dujava
ZA					
PROTI					
ZDRŽAL SA					
NEPRÍTOMNÍ					

Návrh bol schválený.

K bodu 6: Uvoľnenie prostriedkov vo výške 8 000€ z rezervného fondu na rekonštrukčné práce - priestory bývalého pohostinstva a zároveň úpravu rozpočtu podľa rozpočtového opatrenia č. 2

Starosta predložil opakovane požiadavku o tento presun, keďže sa predchádzajúca požiadavka nestihla účtovne spracovať.

Hlasovanie:

	Ondrej Kovaľ	Peter Fech	Matúš Kruľák	Štefan Blaščák	Slavomír Dujava
ZA					
PROTI					
ZDRŽAL SA					
NEPRÍTOMNÍ					

Návrh bol schválený.

Uznesenie č.21/2023



Obec Jakovany

Obecný úrad Jakovany, 083 01 Jakovany 83

Obecné zastupiteľstvo v Jakovanoch

schvaľuje Uvoľnenie prostriedkov vo výške 8 000€ z rezervného fondu na rekonštrukčné práce- priestory bývalého pohostinstva a zároveň úpravu rozpočtu podľa rozpočtového opatrenia č. 2

K bodu 7: Diskusia rôzne

- starosta oboznámil poslancov o priebehu stav. konania ohľadom rekreačnej chaty p.Eliaša, taktiež o postoji p. Petrika zo stav. úradu k výške novo postavených stĺpov na elektrické vedenie, avšak poslanci trvali a zhodli sa na ich znížení na výšku cca. 6m v previse kábla (momentálne tam je cez 8m a podľa legislatívy je minimálna výška nad ornou pôdou 5,5m a v prípade nad cestnou komunikáciou 6m), v konečnom dôsledku by stĺpy mali byť o cca. 2,5m nižšie, túto požiadavku mali hlavne kvôli negatívnemu estetickému efektu ktorý na hlavnom ťahu smerom do obce v súčasnosti zohrávajú
- k prípravám dňa deti ktorý chce obec organizovať 10.6.2023 sa dohodlo nasledovne: poslanec Slavomír Dujava osloví p. Peterku aby zabezpečil vozenie na koňoch pre deti, ohľadom zabezpečenia vzduchoviek oslovia poslanci tých ktorí by ich na tuto atrakciu mohli zabezpečiť, starosta osloví firmu zabavka.sk o zapožičanie nafukovacieho hradu, poslanci taktiež navrhli ako jednu zo súťaží skákanie vo vreci, poslanec Peter Fech osloví firmu o zapožičanie prenosného WC, starosta osloví p. Benkovú o zabezpečenie občerstvenia pre deti a rodičov a tvorbe plagátu, v rámci sumarizácie vybavených vecí a ďalšieho zabezpečenia programu sa poslanci dohodli na neoficiálnom stretnutí dňa 10.5.2023 o 19-tej hod.
- ďalej mali poslanci dotaz k vývozu odpadu, keďže po novom nastavení 3 mesačného intervalu vývozu skla sa ukázalo, že je to dlhá doba a minimálne mesiac sú potom pri kontajneroch kopy skla, čo negatívne reprezentuje obec, starosta im oznámil, že už to riešil a v prípade potreby zabezpečí mimoriadne zvozy

K bodu 8: Záver

Starosta obce poďakoval zúčastneným poslancom za aktívnu účasť a ukončil zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Jakovanoch.

Zapisovateľ:

Overovatelia zápisnice:

.....